

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

**Sufit podwieszany wraz z wymianą oświetlenia na korytarzu parteru
w budynku Małopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z siedzibą
w Karniowicach**

**Inwestor: Małopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego z siedzibą
w Karniowicach**

Os. XXXV-lecia PRL 9, 32-082 Bolechowice

1. Wstęp

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Poniższe opracowanie stanowi specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych związanych z remontem sufitu oraz wymianą oświetlenia korytarza na parterze budynku Małopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Karniowicach os. XXXV-lecia PRL 9.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument kontraktowy przy zleceniu i wykonaniu robót opisanych w punkcie 1.1. Nie została ona sporządzona przez osoby posiadające uprawnienia budowlane, dlatego też należy ją traktować jako opis przedmiotu zamówienia wymagający od Wykonawcy – przed złożeniem oferty – zapoznania się osobistego z przedmiotem robót (ewentualnego dokonania we własnym zakresie pomiarów i projektu konstrukcji sufitu i instalacji elektrycznej).

1.3. Zakres prac objętych Specyfikacją Techniczną

Zakres prac ogólnobudowlanych objęty specyfikacją techniczną obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu prawidłowe wykonanie remontu sufitu oraz wymiany oświetlenia korytarza na parterze budynku Małopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Karniowicach os. XXXV-lecia PRL 9.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

1. roboty rozbiórkowe – demontaż starego sufitu wraz z jego konstrukcją oraz instalacji elektrycznej doprowadzającej energię do oświetlenia sufitu. Usunięcie przedmiotowych odpadów.
2. demontaż starych opraw wraz ze świetlówkami i ich utylizacją,
3. zamurowanie nieczynnych (nielicznych) otworów znajdujących się pod podwieszanym sufitem
4. instalowanie sufitów podwieszanych (konstrukcja i uzupełnienie jej płytami) .
5. wykonanie na długości 5 m konstrukcji wraz z płytami kartonowo – gipsowymi w celu zamaskowania rur C.O. biegnących przy suficie.
6. roboty instalacyjne elektryczne – doprowadzenie nowej instalacji elektrycznej do lamp sufitowych,
7. zapewnienie po stronie wykonawcy kierownika robót elektrycznych oraz osoby uprawnionej zgodnie z obowiązującymi przepisami do odbioru prac instalacji elektrycznej,
8. zapewnienie niezbędnych odbiorów prac – jeśli są wymagane
9. uporządkowanie terenu prac.

Prace prowadzone powinny być po dokładnym zabezpieczeniu korytarza, a szczególnie wykładziny znajdującej się na podłodze. W trakcie prac utrzymanie na bieżąco porządku –z uwagi na to, że przedmiotowy korytarz znajduje się w części hotelowej budynku.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe i nazewnictwo użyte w niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej mogą nie być zgodne z obowiązującymi normami, z uwagi na fakt jak zaznaczono powyżej – iż nie ma opracowania technicznego sporządzonego przez osoby mające odpowiednie kwalifikacje.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz zobowiązany jest do uporządkowania miejsca robót w terminie ustalonym na odbiór robót. Za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. przez pracowników Wykonawcy i podwykonawców w trakcie wykonywania zamówienia odpowiada Wykonawca.

2. Materiały

2.1. Sufit podwieszany

Sufit kasetonowy np. BARWA CP stalowy 600x600 mm w kolorze biały mat na powierzchni 157,22m² na wysokości 3 m od posadzki. Konstrukcja R24 biały mat wg wytycznych producenta. Możliwa konieczność wykonania konstrukcji pośredniej wg wytycznych producenta. Kątownik przyścienny po obrysie pomieszczenia tj. ok 160 mb.

Należy zapewnić dostęp rewizyjny do wszystkich urządzeń, elementów regulacyjnych, wpiąć poszczególnych instalacji do systemów ogólnych budynku itp.

2.2. Oświetlenie sufitu korytarza na parterze

14 sztuk typu LAKO SK R-DO 424 plus lub równoważne

Doprowadzić energię elektryczną do wszystkich urządzeń elektrycznych

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

4. Środki transportu

Transport materiałów odbywa się w sposób zabezpieczający je przed przesuwaniem podczas jazdy, uszkodzeniem mechanicznym, zawilgoceniem i zniszczeniem, a także w sposób określony przez producenta materiałów i dostosowany do polskich przepisów przewozowych.

5. Wykonanie robót

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, Polskimi Normami, Specyfikacją Techniczną oraz przedmiarami robót. Prace budowlane powinny być prowadzone przez kierownika z odpowiednimi uprawnieniami. Wszystkie roboty specjalistyczne winny być prowadzone pod kierunkiem kierowników robót poszczególnych branż. Materiały budowlane należy wbudować zgodnie z instrukcją producenta, Polską

Normą, Instrukcją ITB. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.

6. Kontrola jakości

Należy prowadzić systematyczną kontrolę jakości wbudowanych materiałów. Wszelkie niezgodności jakości materiałów z Polska Normą, Instrukcją ITB, aprobatą techniczną należy reklamować u producenta lub dostawcy materiału. Wbudowanie takich materiałów jest niedopuszczalne.

7. Obmiar robót

Obmiar określa faktyczny zakres wykonanych robót budowlanych zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia i specyfikacją techniczną.

8. Odbiór robót

Odbiór końcowy robót odbędzie się po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia. Wykonawca zgłosi wykonanie robót do odbioru końcowego przed terminem określonym w umowie. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez zamawiającego w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę i potwierdzenia gotowości wykonania robót do odbioru przez inspektora nadzoru. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru komplet dokumentów związanych z realizacją robót. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

9. Płatność – 21 dni od daty odbioru prac bez zastrzeżeń.

10. Termin wykonania do 31 lipca 2017 r.

11. Dokumenty odniesienia – Przepisy związane :

Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650)

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z dnia 30 kwietnia 2004r.).

Polskie Normy