

UMOWA

zawarta w dniu r., w Karniowicach pomiędzy:

Małopolskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Karniowicach, ul. Osiedlowa 9, 32-082 Karniowice, numer NIP: 5130197883, Regon: 356900630, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez :,

a

....., NIP.....,
REGON..... z siedzibą w....., ul.....,
zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla

....., reprezentowaną przez :
.....,

przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod
..... ul. wpisaną do Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON, NIP,
działającym osobiście, zwanym dalej „Wykonawcą”, zwanymi łącznie Stronami Umowy.

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1579), została przez Strony zawarta umowa następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **robót budowlanych w zakresie przebudowy schodów zewnętrznych polegającej na wyburzeniu biegu schodów, przebudowie spocznika, budowie podnośnika dla osób niepełnosprawnych.**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - a) wykonanie robót:
 - wyburzenie jednego biegu schodów,
 - demontaż okładziny z płytek ceramicznych wraz z warstwą lastryka na spoczniku,
 - demontaż balustrad,
 - przebudowa fragmentu spocznika wraz z elementami nośnymi,

- prace ziemne w zakresie wykonania płyty fundamentowej podnośnika dla niepełnosprawnych.
- montaż podnośnika dla niepełnosprawnych,
- wykonanie nowej okładziny schodów z płytek z granitu płomieniowanego,
- naprawa i wykonanie nowych warstw tynkarskich,
- zabezpieczenie antykorozyjne elementów konstrukcyjnych płyty spocznika,
- montaż nowych balustrad ze stali nierdzewnej.

b) uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, wykonanie dokumentacji powykonawczej, przygotowanie kompletu dokumentów odbiorowych.

c) przeprowadzenie i uzyskanie, wynikających z obowiązujących przepisów procedur zgłoszeniowych i decyzji administracyjnych w jednostkach administracji rządowej, samorządowej.

4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załącznik 1 do umowy.
5. Wykonawca w toku realizacji przedmiotu zamówienia może stosować materiały i urządzenia przewidziane w dokumentacji projektowej lub równoważne, odpowiadające stosownym polskim normom, zapewniające trwałość projektu oraz cel któremu mają służyć.
6. Wykonawca oświadcza, iż osoby wykonujące usługi w jego imieniu i na jego rzecz będą posiadały uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy: prace demontażowe i rozbiórkowe oraz prace murarskie w budynku Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego na każdym etapie realizacji umowy Wykonawca winien udokumentować fakt zatrudnienia, poprzez przedłożenie, kopii umów o pracę ww. osób, potwierdzających: imię i nazwisko zatrudnionego, rodzaj wykonywanych czynności, okres zatrudnienia, pracodawcę (pozostałe dane osobowe dotyczące pracownika należy zaczernić) lub inne dokumenty zawierające w/w informacje potwierdzające zatrudnienie w/w osób. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 2. Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie dni od daty zawarcia umowy, jednak nie później niż do 24 grudnia 2017 r
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi zł brutto (słownie zł), w tym podatek VAT zł, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik 2 do umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się w formie ryczałtu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie Wykonawcy za roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po zrealizowaniu całego przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez inspektora nadzoru.
5. Termin płatności wynagrodzenia wynosi 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury końcowej wraz z protokołem odbioru i oświadczeniem zgłoszonych podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wszystkie roboty, dostawy lub usługi wykonane przez nich do chwili odbioru. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy .
6. W przypadku nieprzedłożenia oświadczenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania części wynagrodzenia Wykonawcy równej wynagrodzeniu, którego zapłaty nie wykazano, jako zabezpieczenia na wypadek roszczeń, jakie podwykonawca może skierować wobec Zamawiającego.
7. Postanowienia ust. 6 nie stosuje się lub stosuje się jedynie w odniesieniu do części wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - a) jeżeli Wykonawca wykaże (przedstawiając odpowiednią dokumentację), iż w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez podwykonawcę powierzonych mu robót, podwykonawca nie ma do Wykonawcy roszczenia o zapłatę wynagrodzenia lub jego części,
 - b) jeżeli Wykonawca wykaże innymi sposobami (w tym przedstawiając oryginały faktur podwykonawcy oraz potwierdzenia przelewów), iż wynagrodzenie podwykonawcy zostało uiszczone,
 - c) do kwot zatrzymanych przez Wykonawcę z wynagrodzenia podwykonawcy zgodnie z zawartą z nim umową na poczet roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady, jednak nie większych niż 5% całkowitego wynagrodzenia podwykonawcy wynikającego z umowy z nim zawartej.
8. Zamawiający niezwłocznie wypłaci Wykonawcy kwotę zatrzymaną na podstawie ust. 6, z zastrzeżeniem postanowień § 6, gdy Wykonawca przedłoży odpowiednie oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu zapłaty wynagrodzenia za roboty, usługi lub dostawy, lub prawomocne orzeczenie sądowe, z którego wynikać będzie że wynagrodzenie podwykonawcy z tego tytułu jest nienależne, lub pisemne oświadczenie podwykonawcy o zwolnieniu Zamawiającego z długu o zapłatę tego wynagrodzenia, lub gdy roszczenie podwykonawcy o zapłatę tego wynagrodzenia ulegnie przedawnieniu.
9. Przeniesienie przez Wykonawcę wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 4. Wymagania dot. materiałów

1. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie stosownie do

art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

2. Niezależnie od powyższego, dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu po wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 5. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) udostępnienie Wykonawcy terenu budowy, dokumentacji projektowej,
 - b) dokonywanie czynności odbioru,
 - c) zapłata wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) prowadzenie robót budowlanych w sposób nie utrudniający ponad niezbędną konieczność funkcjonowania Zamawiającego,
 - b) zapewnienie i utrzymanie stałego dostępu osób do budynku Zamawiającego w okresie trwania robót budowlanych,
 - c) wstrzymanie robót na żądanie Zamawiającego i określony przez niego czas w uzasadnionych przypadkach oraz ich zabezpieczenie,
 - d) prowadzenie robót budowlanych z zastosowaniem materiałów własnych (zakupionych przez siebie), które winny posiadać atesty, certyfikaty i inne świadectwa dopuszczenia wymagane obowiązującymi przepisami,
 - e) zabezpieczenie miejsc wykonywania prac z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu przedsięwzięcia i jego przeznaczenia;
 - f) dbanie o należyty stan i porządek, prowadzenie robót i dowozu materiałów w sposób nie powodujący zanieczyszczenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych, stałe utrzymywanie porządku w miejscu prowadzenia robót i jego otoczenia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność zarówno za odpowiednie przeszkolenie w zakresie BHP jak i za wyposażenie osób wykonujących przedmiot umowy w odpowiednią odzież ochronną oraz atestowany i certyfikowany sprzęt.

§ 6. Podwykonawcy

1. Wykonawca w toku realizacji umowy może posługiwać się osobami trzecimi, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie tych osób, tak jak za własne działanie lub zaniechanie, zgodnie z art. 474 Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu, polegał na doświadczeniu lub osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów (osób). Podmiotami (osobami) tymi są:

a) w zakresie

...

n) w zakresie

3. Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów lub osób, o których mowa w ust. 2, pod warunkiem, że udowodni (przedkładając odpowiednie dokumenty), że te podmioty lub osoby posiadają doświadczenie lub kwalifikacje nie mniejsze niż określone w warunkach udziału w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, o którym mowa w preambule.
4. Wykonawca może posłużyć się podwykonawcą w zakresie robót budowlanych za zgodą Zamawiającego po przedłożeniu projektu umowy z tym podwykonawcą, a następnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, spełniających wymogi, o których mowa w ust. 5, zgodnie z art. 143b ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowy z podwykonawcami w zakresie robót budowlanych powinny zawierać w szczególności zakres robót, terminy (harmonogram) ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz termin (harmonogram) uregulowania wynagrodzenia. Terminy płatności dla podwykonawców, przewidziane w tych umowach, nie mogą być dłuższe niż terminy płatności dla Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy. Umowa nie może zawierać warunku uzależniającego wypłatę należności za jej wykonanie od złożenia oświadczenia o otrzymaniu wynagrodzenia.
6. Zamawiający złoży zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego projektu lub umowy. Brak zastrzeżeń w określonym terminie oznacza akceptację projektu.
7. Wykonawca może posłużyć się podwykonawcami w zakresie innym niż roboty budowlane za zgodą Zamawiającego, po przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, zgodnie z art. 143b ustawy Prawo zamówień publicznych. Obowiązek złożenia kopii umowy nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 30% wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 2 (liczonej łącznie dla wszystkich umów z danym podwykonawcą).
8. Do zmian umów z podwykonawcami lub zmian zakresów ich prac, a także do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami w zakresie robót budowlanych, stosuje się odpowiednio zapisy ust. 4–7.
9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o terminach i okolicznościach dotyczących wszelkich płatności, jakie są lub będą wykonywane na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności o opóźnieniu w zapłacie wynagrodzenia na ich rzecz.
10. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego informacji lub skarg na opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o odmowie zapłaty, zgłoszenia do Zamawiającego roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o zapłatę, Zamawiającemu przysługuje prawo do szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą (lub umów zawartych pomiędzy podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami lub pomiędzy dalszymi podwykonawcami), w tym oględzin przedmiotu umowy z udziałem stron sporu, domagania się od Wykonawcy złożenia stosownych wyjaśnień oraz wglądu w odpowiednią dokumentację (w szczególności umowy, protokoły odbioru, faktury, potwierdzenia przelewów). W przypadku postępowania sądowego z powództwa podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do toczącego się postępowania z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.

11. W przypadku, gdy Zamawiający (po otrzymaniu żądania podwykonawcy i uznaniu jego roszczeń za zasadne) zapłaci wynagrodzenie należne podwykonawcy, niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o tym fakcie. Zapłata podwykonawcy może nastąpić z kwoty zatrzymanej zgodnie z zapisem § 3 ust. 6, a w przypadku braku takiej kwoty lub gdy będzie ona niższa niż wartość wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy, Wykonawca na pierwsze żądanie dokona zwrotu Zamawiającemu kwoty wypłaconej podwykonawcy (lub brakującej różnicy) oraz całości kosztów z tym związanych (np. sądowych), za których powstanie odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający. Zamawiający ma także prawo potrącenia swoich wierzytelności wobec Wykonawcy, o których mowa w zdaniu poprzednim z każdej wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, bez potrzeby uprzedniego wzywania do zapłaty.

§ 7. Odbiory i gwarancja

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem inspektora nadzoru na podstawie zgłoszenia Zamawiającemu w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
2. Odbiór końcowy zostanie dokonany przez Zamawiającego z udziałem inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia i złożenia dokumentów wskazanych w ust. 3.
3. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu deklaracje zgodności lub certyfikaty wbudowanych materiałów.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości przedłożonych dokumentów, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.
5. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres lat od dnia odbioru końcowego robót.
6. W przypadku wystąpienia usterek w okresie trwania gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się usunąć ją w ciągu 7 dni od daty powiadomienia (faksem lub drogą elektroniczną) przez Zamawiającego.
7. Usunięcie usterki będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę o jej usunięciu.
8. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany jest pokrycia związanych z tym kosztów.

§ 8. Ubezpieczenie

1. Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności. Zakres ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1 musi obejmować odpowiedzialność cywilną (deliktową lub kontraktową) Wykonawcy za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę w związku z realizacją usług, w tym również za szkody rzeczowe (tj. szkody polegające na uszkodzeniu lub zniszczeniu oraz skutki następne tych zdarzeń) oraz za szkody osobowe (tj. szkody polegające na spowodowaniu śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia oraz skutki następne tych zdarzeń).

Ubezpieczenie ma obejmować wszelkie zdarzenia zaistniałe w okresie realizacji umowy, w tym również zdarzenia zaistniałe w okresie realizacji umowy i ujawnione już po upływie tego okresu.

2. Suma ubezpieczenia w umowie ubezpieczenia o której mowa w ust. 1 wynosić będzie co najmniej w przypadku wszelkich szkód na osobie oraz szkód na mieniu – nie mniej niż 200 000,00 zł.
3. Na potwierdzenie warunku opisanego w ust. 1 Wykonawca przedstawił przed zawarciem umowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu ubezpieczenia. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed upływem okresu obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu kopii dokumentu ubezpieczenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem na kolejny okres, nie później niż przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek.
5. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do zapewnienia aby wszystkie osoby zaangażowane przy wykonywaniu prac w ramach realizacji przedmiotu umowy były objęte ubezpieczeniem od następstw nieszczęśliwych wypadków.

§ 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej z podatkiem VAT (brutto), tj. zł.
2. Jeżeli w zabezpieczeniu wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach Umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do Umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach Umowy bądź akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji lub poręczenia, w przypadku wydłużenia okresu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany będzie przed podpisaniem stosownego aneksu lub najpóźniej w terminie 28 dni przed upływem ważności zabezpieczenia wnieść zabezpieczenie w pieniądzu lub dostarczyć aneks przedłużający okres ważności obowiązywania zabezpieczenia lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres pod rygorem realizacji przez Zamawiającego uprawnień wynikających z zabezpieczenia.
4. W razie uchybienia zobowiązaniom opisanym w ust. 2 lub 3 Zamawiający uprawniony będzie do żądania wypłaty przez gwaranta (poręczyciela) kwoty zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
5. Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zmian wynikających z ust. 2 i 3 obciążają Wykonawcę.
6. Zamawiający zwróci 70 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. zł jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

§ 10. Kierowanie robotami

1. Z ramienia Wykonawcy kierownikiem robót będzie
2. Z ramienia Zamawiającego osobą nadzorującą będzie

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z rozpoczęciem wykonywania robót, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 14-dniowego terminu na rozpoczęcie wykonywania robót.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy – wedle swego wyboru od całości lub w niezrealizowanej części – jeżeli Wykonawca przerwał wykonywanie robót, a czas przerwy przekracza 14 dni, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 14-dniowego terminu na podjęcie wykonywania robót.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy – wedle swego wyboru od całości lub niezrealizowanej części – w razie nienależytego wykonywania umowy, o ile Zamawiający uprzednio wezwał Wykonawcę do prawidłowego wykonywania umowy, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, jednak nie krótszy niż 14 dni.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy – wedle swego wyboru od całości lub niezrealizowanej części przedmiotu umowy - w przypadku niezrealizowania całości przedmiotu umowy do dnia 27.12.2017 r.

§ 12. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) innego, nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1, za każdy taki przypadek,
 - d) gdy którakolwiek ze Stron odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1,
 - e) wykonywania wskazanych w § 1 ust. 7 czynności przez osoby zatrudnione na podstawie innej niż umowa o pracę lub za każdy przypadek niezłożenia w wyznaczonym terminie wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1, za każdy taki przypadek,
 - f) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1, za każdy taki przypadek,
 - g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1, za każdy taki przypadek,

- h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1, za każdy taki przypadek,
 - i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1, za każdy taki przypadek.
2. W razie powstania szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
 3. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie wystawionej noty obciążeniowej określającej wysokość kary, po złożeniu stosownego oświadczenia.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy.

§ 13. Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w przypadkach przewidzianych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:

1) wysokości wynagrodzenia w przypadku:

- a. zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
- b. ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w razie stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w dokumentacji i SIWZ,
- c. zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową w wyniku zmian opisanych w pkt. 4);

2) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:

- a. siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
- b. warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi wykonywanie prac zewnętrznych (np. intensywne opady atmosferyczne, powódzie, ekstremalnie wysokie lub niskie temperatury),
- c. zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku zastosowania zmian opisanych w pkt. 3) i 6),
- d. następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
- e. koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
- f. koniecznością wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, o ile

- zostały wskazane w SIWZ oraz ogłoszeniu wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą umową podstawową,
- g. następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - h. następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - i. trudnościami w nabyciu materiałów i urządzeń wynikającymi z długotrwałego spadku podaży tych towarów lub innych przyczyn niezależnych od obu Stron Umowy
- 3) **materiałów, urządzeń, robót budowlanych oraz rozwiązań technicznych i technologicznych**, przy czym zmiana taka może być spowodowana:
- a. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych spowodowaną:
 - zaprzestaniem produkcji,
 - udowodnionym, niezawinionym przez Wykonawcę dłuższym terminem ich dostawy na plac budowy,
 - wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b. dostępnością na rynku materiałów i urządzeń lub technologii realizacji robót pozwalających na:
 - zaoszczędzenie kosztów lub czasu realizacji przedmiotu umowy,
 - obniżenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - uzyskanie lepszej jakości robót,
 - poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji przyszłego obiektu;
 - c. koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem albo wadliwym lub nieterminowym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - d. koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - e. koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji;
 - f. zmianami rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ujętych w dokumentacji projektowej, spowodowanymi koniecznością wprowadzenia modyfikacji dokumentacji projektowej podyktowanymi koniecznością racjonalizacji konkretnych rozwiązań zwiększających walory użytkowe obiektu, będącego przedmiotem umowy, o ile ta modyfikacja nie zmieni parametrów przedsięwzięcia/zadania.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Podmiotem uprawnionym do reprezentowania wykonawców wspólnie realizujących umowę, w tym do składania oświadczeń woli w ich imieniu i na ich rzecz, wystawiania faktur, przyjmowania zapłaty od Zamawiającego, przyjmowania zgłoszeń wad lub uwag do realizacji zamówienia jest (dalej: „Lider”).
Wszelkie oświadczenia dokonane względem Lidera oraz wszystkie świadczenia spełnione do rąk Lidera wywołują skutki prawne w stosunku do każdego i wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących umowę. Zapłata dokonana na ręce Lidera zwalnia Zamawiającego

ze zobowiązania w stosunku do każdego z wykonawców wspólnie realizujących umowę. Wszelkie oświadczenia złożone przez Lidera w imieniu wykonawców wspólnie realizujących umowę są wiążące dla każdego z nich.

Zapis dotyczy wyłącznie przypadku, gdy umowa będzie zawierana z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umowa zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: