CZĘŚĆ II – WZÓR UMOWY

UMOWA ……..2018

zawarta w dniu …… roku pomiędzy:
Małopolskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Karniowicach, **ul. Osiedlowa 9, 32-082 Karniowice,** numer NIP: 5130197883, numer Regon: 356900630**,** reprezentowany przez ……zwanym dalej **Zamawiającym**,

a
…….....,
reprezentowaną przez:
zwanym w dalszym ciągu umowy **Wykonawcą,**
/w dalszej części umowy Zamawiający oraz Wykonawca będą oznaczane łącznie **Stronami**/.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie … dalej zwaną „Przedmiotem Umowy", obejmująca w szczególności prace przygotowawcze, rozbiórkowe, pokrywcze, montażowe związane z wymianą stolarki okiennej, montażowe związane z wymianą pokrycia dachowego i obróbek blacharskich oraz pracami towarzyszącymi w budynku garażu .
2. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określa: dokumentacja zgłoszenia robót nie wymagająca pozwolenia na budowę stanowiąca załącznik do umowy, przedmiar robót, oferta przetargowa Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem wykonania robót oraz terenem otaczającym teren budowy, otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Przedmiotu umowy, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną i wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.

§ 2
Terminy

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren prowadzenia robót związany z wykonaniem Przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym przez Strony po podpisaniu niniejszej umowy.
2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy:
   -rozpoczęcie prac **: 1 sierpnia 2018 r.**
   -zakończenia prac : **30 września 2018 r.**

§ 3
Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy szczegółowo określony w § 1 na kwotę brutto ..... zł (słownie: .....).
2. Kwota wymieniona w § 3 ust. 1 zawiera obowiązujący zgodnie z odpowiednimi przepisami podatek VAT w stawce 23 % jako stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP ……..
4. Wynagrodzenie obejmuje całość nakładów niezbędnych do wykonania zadania w tym: roboty budowlane, ubezpieczenia, zabezpieczenie terenu, koszty wykonania i likwidacji zaplecza robót, koszty materiałów i urządzeń.
5. Rozliczenie ewentualnych koniecznych robót dodatkowych, zaniechanych i zamiennych, nastąpi zgodnie z zapisami § 14 ust. 4.

§ 4
Warunki płatności

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za Przedmiot Umowy będzie jednorazowe, fakturą końcową, wystawioną po wykonaniu wszystkich prac, na podstawie końcowego protokołu odbioru robót i protokołu

potwierdzającego usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, podpisanego przez Wykonawcę i komisję odbioru powołaną przez Zamawiającego. Faktura będzie dostarczona Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego.
3. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy możliwa jest jedynie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany wysokości podatku VAT wynagrodzenie brutto ulega zmianie wraz ze zmianą odpowiednich przepisów prawa. Dotychczasowe wynagrodzenie netto należne Wykonawcy nie ulega zmianie.
5. Należne Wykonawcy wynagrodzenia płatne będzie w formie przelewu w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek Wykonawcy.
6. Zapłata nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę na ich rzecz należności za zrealizowane usługi, roboty budowalne lub dostawy (lub dowodu zapłaty). Oświadczenie (lub dowód zapłaty) powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcom. Brak takiego oświadczenia (lub dowodu zapłaty) Podwykonawców jest podstawą do nie dokonania zapłaty przez Zamawiającego tej części wynagrodzenia, która przypadać będzie Podwykonawcom.

§ 5
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wymagane.

§ 6
Warunki odbioru

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość prac objętych umową z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę.
3. Wykonawca (Kierownik Budowy) zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego (pismo złożone na dzienniku podawczym) najpóźniej w terminie określonym w § 2 ust. 2.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót budowlanych oraz osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, usterki, nieprawidłowości, to wyłącznie Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   a) dokonać odbioru z zastrzeżeniem istnienia wad - wówczas spisany zostanie protokół odbioru, w którym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad;
   b) odmówić dokonania odbioru. Nowy termin odbioru zostanie ustalony w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego powiadomieniu o usunięciu wad.
   c) jeżeli wady usterki, nieprawidłowości nie są możliwe do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej oraz technicznej obiektu, którego dotyczy Przedmiot Umowy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Zamawiający może wyznaczyć także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji jakości oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad fizycznych po upływie okresu rękojmi. Brak takiego odbioru nie ma wpływu na prawa Zamawiającego wynikające z tytułu rękojmi lub gwarancji.
8. W przypadkach określonych w ust. 5 pkt a) niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
9. Odmowa uczestnictwa lub brak przedstawiciela Wykonawcy podczas odbiorów nie ogranicza Zamawiającego. W takiej sytuacji protokół sporządzony bez udziału Wykonawcy jest dla niego wiążący.

§ 7
Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, co do jakości zapewniającej pełną wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanego Przedmiotu Umowy. Okres gwarancji wynosi **.....…… miesięcy**

od daty końcowego odbioru Przedmiotu Umowy. Wypełniony dokument gwarancyjny, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, Wykonawca przekaże przy końcowym odbiorze przedmiotu umowy.

2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się przeprowadzać następujące czynności w okresie gwarancyjnym na własny koszt i odpowiedzialność:
   1) naprawy wadliwie wykonanych robót, w tym poprzez ich wykonanie z użyciem materiałów wolnych od wad,
   2) naprawy wszelkich szkód powstałych w związku z ujawnioną wadą lub jej usunięciem,
   - w wyznaczonym, odpowiednim technicznie terminie.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi za wady fizyczne jest zgodna z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Udzielona gwarancja nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.** Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi. W szczególności, jeżeli zostaną ujawnione wady:
   1) dające się usunąć - Zamawiający może zażądać usunięcia wady i/lub wstrzymać wypłatę wynagrodzenia do czasu ich usunięcia i/lub obniżyć wysokość wynagrodzenia w przypadku ich nieusunięcia w zakreślonym przez Inwestora terminie,
   2) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:
      a/ jeżeli wada nie uniemożliwia prawidłowego, zgodnie z przeznaczeniem, użytkowania Przedmiotu Umowy - odpowiednio obniżyć wysokość Wynagrodzenia,
      b/ jeżeli wada uniemożliwia prawidłowe, zgodnie z przeznaczeniem, użytkowanie Przedmiotu Umowy - odpowiednio obniżyć wysokość Wynagrodzenia, określonego i/lub zażądać wykonania zakresu robót dotkniętego wadą ponownie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

   W każdym z powyższych przypadków Zamawiający zachowuje prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód, w tym wynikających z opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy, jak również prawo do powierzenia wykonania odpowiednich czynności osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, do których zgodnie z postanowieniami powyższymi zobowiązany jest Wykonawca, w razie ich niewykonania lub nienależytego wykonania w terminie zakreślonym przez Zamawiającego. Powyższe nie ogranicza uprawnień Zamawiającego przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego o rękojmi.
5. Na wniosek Zamawiającego, Strony dokonają komisyjnej kwalifikacji ujawnionych wad. Termin i miejsce kwalifikacji wady wskazuje Zamawiający na 7 dni przed dokonaniem tej kwalifikacji. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę o ile nie będzie to wskazane w treści protokołu. Paragraf 6 ust 9 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
6. W każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań, w szczególności z tytułu rękojmi lub gwarancji w tym wobec odmowy ich wykonania przez Wykonawcę i/lub stwierdzenia przez Zamawiającego braku możliwości ich terminowego i/lub należytego wykonania przez Wykonawcę, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy, zachowuje prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód, w tym z opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy, jak również prawo do powierzenia wykonania działań osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, do których zgodnie z postanowieniami powyższymi zobowiązany jest Wykonawca,
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wad.
8. W przypadku gdy Zamawiający zostanie zmuszony do usunięcia wad poprzez zlecenie innemu Wykonawcy, warunki udzielone w dokumencie gwarancyjnym nie ulegną zmianie.
9. W przypadku gdy wada ujawni się po zapłacie wynagrodzenia, w okresie rękojmi i nie jest możliwa do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu jego części odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej obiektu.
10. Powyższe postanowienia nie ograniczają i nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, dotyczących odpowiedzialności kontraktowej lub deliktowej.
11. Zamawiający jest uprawniony, w tym w razie odmowy uwzględnienia zgłoszonych zastrzeżeń przez Wykonawcę, do powierzenia podmiotom zewnętrznym wykonania ekspertyz, opinii, sprawdzeń, prób jakości kwestionowanego zakresu i w przypadku potwierdzenia zastrzeżeń Zamawiającego koszty czynności kontrolnych obciążają Wykonawcę, który zobowiązany jest do ich zwrotu Zamawiającemu w ciągu 7 dni od pisemnego wezwania.

§ 8
Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:
1. Przekazanie placu budowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Organizowanie spotkań dotyczących realizacji robót pod przewodnictwem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia.

§ 9
Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie wszelkich obowiązków przewidzianych w przepisach prawa budowlanego dla Wykonawcy robót budowlanych a w szczególności:
   1) Przedłożenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy:
   a) dokumentów potwierdzających uprawnienia kierownika budowy,
   b) posiadanej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość prac zgodnych z przedmiotem umowy.
   2) Uzyskanie wszystkich niezbędnych protokołów, uzgodnień.
   3) Wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami i uwagami Inspektora nadzoru Zamawiającego dotyczącymi prawidłowości realizacji robót oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
   4) Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru pismem o gotowości do odbioru złożone na dzienniku podawczym.
   5) Oznakowanie terenu budowy, utrzymanie terenu budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu zajmowanego terenu budowy w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
   6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty transportu, wykonania i bieżącego utrzymywania: ogrodzeń terenu budowy, dróg wewnętrznych i innych urządzeń, w tym liczników i sublicznikow oraz instalacji, dla potrzeb budowy oraz utrzymania dróg zewnętrznych wokół terenu budowy, a także pokrywa wszystkie opłaty i koszty zużycia wszelkich mediów i korzystania z usług dla realizacji Umowy, m.in. wody i odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, gazu, energii cieplnej, wywozu odpadów, jak również związane z zajęciem i utrzymaniem w czystości chodników oraz jezdni, zabezpieczeniem terenu budowy i znajdującego się na nim mienia.
   7) Wykonanie robót budowlanych w sposób zapewniający całkowite bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy i w jego otoczeniu, w szczególności w zakresie BHP - należy przez to rozumieć zabezpieczenie przed brudem, kurzem, pyłem oraz wykonanie wszelkich zabezpieczeń i oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
   8) Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, p.poż. i ochrony przed kradzieżą.
   9) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji prac z winy Wykonawcy, naprawienie go i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
   10) W przypadku wyrządzenia szkód osobom trzecim zaspokojenie ich ewentualnych roszczeń.
   11) Zgłoszenie Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zamknięciu. Nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów i koordynacja tych prac.
   12) Dostarczenie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego:
   - certyfikaty i atesty na wbudowane materiały;
   - deklaracje zgodności na wbudowane materiały;
   - protokoły z pomiarów instalacji odgromowej;
   - inne wymagane przepisami prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.

   Brak któregokolwiek z w/w dokumentów stanowi podstawę do odmowy odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapewni wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

§ 10
Przedstawiciele

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor Nadzoru: ……., a w przypadku jego nieobecności inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego.

2. Kierownikiem budowy jest …… posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej ……
3. Zmiana powyższych osób nie wymaga zmian do niniejszej umowy.

§ 11
Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
   Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 ust. 2.
   b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z zawinionych przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, wskazanych w § 13 ust 1, w wysokości 10 % Wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
3. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
   1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde opóźnienie do wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,
   2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł brutto za każde takie naruszenie,
   3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł brutto za każde takie naruszenie.

§ 12
Podwykonawstwo

1. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie prace związane z przedmiotem umowy samodzielnie/ oraz za pomocą podwykonawców(*niepotrzebne skreślić).*
2. Wykonawca powierza, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania (dalej jako „Podwykonawcy”).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane, Wykonawca może:
   1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
   2) wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej umowy;
   3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni przed zawarciem niniejszej umowy;
   4) zrezygnować z Podwykonawstwa.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.
6. Umowa z Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej i stanowić w szczególności, że:
   1) terminy zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni,
   2) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Inwestor zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia ograniczoną do wynagrodzenia za rzeczywiście wykonane roboty, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
   1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
   2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy, chyba że Zamawiający określił niższą wartość oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako nie podlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu.
12. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
14. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
15. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
16. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18 tego paragrafu, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy.
18. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
19. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
21. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

§ 13
Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści odpowiednich przepisów Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości w następujących sytuacjach:
   a) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna)
   b) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub co najmniej jednego z Wykonawców, w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
   c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
   d) Wykonawca nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
   f) Wykonawca nie wykonał Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 (Zamawiający uprawniony jest odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu),
   g) Wykonawca nie rozpoczął, porzucił, opóźnia się z realizacją robót, kiedy faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba że opóźnienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy,
   h) jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust.1 powinno nastąpić w ciągu 21 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
   b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie Wykonawca.
   c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
   d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
   e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
   a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
   b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy, według udokumentowanych poniesionych przez Wykonawcę kosztów zakupu,
   c) dokonania rozliczenia wzajemnych należności i zobowiązań z Wykonawcą z tytułu nieuregulowanych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
   d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w dniu odbioru robót przerwanych.

§ 14
Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy

w następującym zakresie:

1) **wysokości wynagrodzenia w przypadku:**
   a) zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
   b) ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w razie stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w przedmiarze robót i zapytaniu ofertowym,
   c) zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową w z powodu konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych spowodowanych np. zmianą projektu.
2) **terminu realizacji przedmiotu zamówienia**, gdy jest ona spowodowana:
   a) siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
   b) warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi wykonywanie prac zewnętrznych (np. intensywne opady atmosferyczne, powodzie, wysokie lub niskie temperatury),
   c) zmianą zakresu prac objętych niniejszą umową z powodu konieczności wykonania prac zamiennych,
   d) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
   e) koniecznością wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą umową podstawową,
   f) następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
3) **jakości lub innych parametrów materiałów, urządzeń,** przy czym zmiana taka może być spowodowana:
   a) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem albo wadliwym lub nieterminowym wykonaniem przedmiotu umowy;
   b) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań
   c) koniecznością wykonania robót zamiennych;
4) **osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony** pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały co najmniej takie same kwalifikacje i doświadczenie jak osoby wskazane w umowie.
5) **podwykonawcy,** jeżeli podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą.
6) **zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy w przypadku gdy**:
   - wprowadzenie nowego podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia,
   - w przypadku opóźnień zapewni terminową realizację przedmiotu umowy,

3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
4. Podstawę obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego:
   - kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub danych wyjściowych do kosztorysowania zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie wyższych niż średnie ceny typu SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych dla rejonu Małopolski, a w odniesieniu do materiałów nie występujących w cenniku typu SEKOCENBUD, w oparciu o ceny rynkowe jednostkowe tych materiałów.
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. 2) termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§ 15
Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Zał. Nr 1 – dokument gwarancyjny
2. Zał. Nr 2 – dokumentacja zgłoszenia robót.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik nr 1 do umowy – wzór dokumentu gwarancyjnego

(Pieczęć Wykonawcy)

DOKUMENT GWARANCYJNY

Przedmiot postępowania: **Roboty budowlane w budynku garażu Małopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Karniowicach**

NAZWA WYKONAWCY: …….....
ADRES:…….....

1. Deklaracja gwarancji:
   Okres gwarancji na całość zamówienia (materiały i robocizna) wynosi: …… miesięcy (słownie …….. miesięcy)
2. Okres gwarancji
   a) okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1, biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
   b) okres gwarancji zostanie wydłużony o okres naprawy gwarancyjnej, liczony od dnia zgłoszenia wady podlegającej gwarancji, do dnia jej usunięcia przez Wykonawcę;
   c) wydłużenie, o którym mowa w pkt. b) dotyczy materiału, elementu objętego naprawą gwarancyjną;
3. Realizacja obowiązku gwarancyjnego przez Wykonawcę:
   a) W przypadku wystąpienia wad Wykonawca przystąpi do usuwania i zakończy ich usuwanie w odpowiednim technicznie terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
   b) W przypadku nie usunięcia wad w terminach określonych w pkt. a), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z zapisami umowy dotyczącej wykonania zamówienia.
   c) Wykonawca zwróci koszty naprawy gwarancyjnej zrealizowanej przez Zamawiającego poprzez zlecenie innemu wykonawcy, w przypadku, gdy po wezwaniu do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Wykonawca jej nie usunie.

Zamawiający nie będzie uzgadniał z Wykonawcą kosztów takiej naprawy gwarancyjnej. Wykonawca zobowiązany jest do ich pokrycia w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty od Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, że koszty takiej naprawy będą odpowiadać wartościom rynkowym.

Miejscowość, dnia ……2018 r.

……..……
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy