Załącznik nr 1 do SWZ

Wzór umowy

zawarta w Karniowicach w dniu [… …] 2022 roku pomiędzy:

Małopolskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Karniowicach, 32-082 Karniowice, ul. Osiedlowa 9, numer NIP: 5130197883, Regon: 356900630, reprezentowanym przez :
Dominik Pasek – Dyrektor
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

……
……
……

zwanym dalej jako „**Wykonawca**”,

zwanymi łącznie Stronami Umowy.

Zamawiający dokonał wyboru Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 - z późn. zm.)

§1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją inwestycji pod nazwą : „**Przebudowa pokoi bazy noclegowej w Małopolskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego**”. Przedmiot umowy dotyczy przebudowy istniejących pomieszczeń hotelowych, istniejących łazienek oraz strefy klatki schodowej, zlokalizowanych na parterze wraz z montażem mebli oraz dostawą innego wyposażenia do tych pomieszczeń. Przedmiot umowy polega na demontażu niektórych ścian działowych, montażu nowych ścian działowych, montażu sufitów podwieszonych, wydzieleniu klatki schodowej ścianą działową o odpowiedniej odporności ogniowej oraz drzwiami przeciwpożarowymi, oraz wykonaniu wszelkich prac i czynności związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z:

- Dokumentacją projektową i Opisem Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ), stanowiącymi Załącznik Nr 1 do umowy;
- Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej STWiORB), stanowiącą Załącznik Nr 2 do umowy;
- Przedmiarami Robót: budowlanych, elektrycznych i sanitarnych, sporządzonymi przez Zamawiającego, stanowiącymi Załącznik Nr 3 do umowy;
- Ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik Nr 4 do umowy;

oraz innymi wymaganiami Zamawiającego określonymi w OPZ i niniejszej umowie.
2. Wykonawca oświadcza, iż dokładnie i z należytą starannością zapoznał się z Dokumentacją Projektową, Przedmiarami Robót, OPZ i STWiORB, i oświadcza, że nie ma do nich żadnych zastrzeżeń

oraz, że roboty będące przedmiotem niniejszej umowy są w pełni możliwe do zrealizowania, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Przy wykonaniu przedmiotu umowy należy uwzględnić wymagania określone w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2021 poz. 779 z późn. zm.).
4. Roboty objęte umową zostaną wykonane z materiałów własnych (nowych) Wykonawcy.
5. Materiały, o których mowa w ust. 4 powinny spełniać wszelkie wymogi przewidziane ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 - z późn. zm..), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213), wymaganiom OPZ oraz STWiORB, co do jakości.

§2
Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy osobom trzecim - podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca przedstawia Zamawiającemu kompletny projekt umowy z podwykonawcą wraz z kopią dokumentów rejestrowych podwykonawcy. Termin płatności dla podwykonawców i dalszych podwykonawców nie może być dłuższy niż 30 dni. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian i uzupełnień umowy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
3. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani jego obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu listę osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony podwykonawcy/ów, z którym/i zawarł umowę oraz ich numery telefonów, faksów lub adresów e-mail, niezwłocznie po zawarciu umowy z podwykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, i jej zmiany.
5. Do zawarcia umowy przez bezpośredniego podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Do wyrażania sprzeciwów i zastrzeżeń, postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
6. W terminie złożenia faktury, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy potwierdzające, iż Wykonawca uiścił wobec niego wszelkie należne mu kwoty do dnia złożenia przedmiotowego oświadczenia, w formie określonej w Załączniku Nr 6 do niniejszej umowy. Wymienione oświadczenie powinno być podpisane przez osoby uprawnione zgodnie z prawem do reprezentacji podwykonawcy.
7. W razie nie złożenia oświadczenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6, a także w przypadku, gdy z oświadczenia podwykonawcy wynika, iż Wykonawca zalega wobec podwykonawcy z jakimikolwiek płatnościami, dotyczącymi realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo:
a) wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu, gdy Wykonawca uiści zapłatę na rzecz podwykonawcy i podwykonawca potwierdzi to w oświadczeniu sporządzonym na formularzu określonym w Załączniku Nr 6 lub też
b) uiścić zapłatę bezpośrednio podwykonawcy. Wykonawca akceptuje powyższe i zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tego tytułu.
8. W przypadku pokrycia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia całej, wypłaconej przez siebie podwykonawcy kwoty, z wierzytelności wobec Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W przypadku, gdy Wykonawca na potwierdzenie spełniania warunków korzystał z potencjału podmiotu trzeciego i wskazał ten podmiot jako podwykonawcę, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany takiego podwykonawcy pod warunkiem, że nowy podmiot posiadać będzie nie mniejszy

potencjał niż wymagany przez Zamawiającego i określony w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału określone w SWZ w tym zakresie przez nowego podwykonawcę.
10. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą:
a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
b) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy,
c) nie mogą być zawarte postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
11. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
b) dokumentację dotyczącą zakresu robót, które mają być wykonane przez tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
c) zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy – w przypadku, gdy o taką zgodę występuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca,
d) przedkładany projekt umowy o podwykonawstwo będzie przewidywał możliwość zatrudnienia dalszego podwykonawcy wykonującego roboty budowlane jedynie za zgodą Wykonawcy oraz Zamawiającego.
12. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub jeżeli umowa była wcześniej zawarta w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
2) W przypadku, gdy termin zapłaty jest dłuższy niż wskazany w ust. 10 lit. a., Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia zmian, pod rygorem naliczenia kary umownej,
3) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo:
- o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości niniejszej umowy oraz
- o wartości większej niż 50 000 zł.
13. Procedury określone w ust. 10 -12 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą również dalszych i kolejnych podwykonawców Wykonawcy.
15. Wykonawca zapłaci kary umowne:
a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% należnego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1,
b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1,
c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1,
d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.

§3
Termin realizacji

1. Roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, zostaną wykonane w terminie do **4 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Data podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag jest równoznaczna z datą realizacji umowy.

§4
Oświadczenia ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający oświadcza, iż:
1. Posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. W dniu przekazania terenu robót Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej oraz wody dla celów wykonania robót. Zamawiający przejmuje na siebie ciężar kosztów z tytułu zużycia energii elektrycznej oraz wody.

§5
Obowiązki ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren robót w terminie do 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru robót budowlanych, wykonanych prawidłowo zgodnie z umową, w szczególności zgodnie z Przedmiarami Robót, OPZ i STWiORB, a także wymogami Prawa budowlanego, Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz terminowo dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w umowie.
3. Ponadto do obowiązków Zamawiającego należy:
a) bieżące nadzorowanie i kontrolowanie robót,
b) dokonywanie odbiorów robót, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach i na zasadach określonych w umowie.

§6
Obowiązki WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w terminie i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy zrealizowanego zgodnie z:
a) Dokumentacją projektową oraz OPZ, stanowiącym Załącznik Nr 1;
b) STWiORB, stanowiącym Załącznik Nr 2;
c) Przedmiarami Robót: budowlanych, elektrycznych i sanitarnych, stanowiącymi Załącznik Nr 3;
d) warunkami wynikającymi z ustawy prawo budowlane i innych obowiązujących przepisów prawa, z Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca od chwili przekazania terenu robót, aż do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe z jego działania w związku z prowadzonymi robotami lub w skutek jego zaniechań. W szczególności Wykonawca ma obowiązek na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność:
a) zabezpieczyć teren robót;
b) strzec mienia własnego oraz mienia powierzonego przez Zamawiającego i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa osób i środowiska,
c) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
d) uporządkować teren prowadzonych robót (pomieszczenia i ciągi komunikacyjne) i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

3. Wykonawca sporządzi kosztorys na pełny zakres robót objętych przedmiotem umowy, na kwotę ryczałtową netto określoną w §10 ust. 1 umowy, którego po 3 egzemplarze w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na płycie CD przekaże Zamawiającemu nie później niż dniu zawarcia niniejszej umowy. Kosztorys Wykonawcy stanowi Załącznik Nr 9 umowy.
4. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały i wyroby dopuszczone do użytkowania w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane. Użyte do robót materiały oraz zamontowane wyroby muszą posiadać odpowiednie dokumenty jakościowe i techniczne, jak: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z PN, aprobaty techniczne, itp., a także wszelkie inne wymagane w OPZ i STWiORB oraz przepisami prawa dokumenty. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w tym zakresie określa OPZ i STWiORB, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
5. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzonych robót i będzie stosował się do wszelkich zgodnych z prawem poleceń i instrukcji Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie zgłaszał i uczestniczył w odbiorach przedmiotu umowy oraz terminowo usuwał ujawnione wady i usterki.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo czasowego wstrzymania robót. Decyzja taka może być wydana tylko w formie pisemnego polecenia Zamawiającego. Wykonawcy przysługuje prawo do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni równoważną łącznej liczbie dni przerw, chyba że wstrzymanie robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§7
Zobowiązania i oświadczenia WYKONAWCY

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż otrzymał od Zamawiającego wszelkie dokumenty i informacje mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji robót, niezbędne do ich wykonania, zgodnie z umową.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że dokonał sprawdzenia zakresu i zapoznał się z treścią załączników do niniejszej umowy, w tym zwłaszcza OPZ i STWiORB i nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do zawartych w nich rozwiązań, ani też ich kompletności i poprawności pod kątem realizacji robót.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy szczegółowo zapoznał się z miejscem robót i jego otoczeniem, których zakres i wielkość zostały określone w Dokumentacji projektowej Przedmiarach Robót: budowlanych, elektrycznych i sanitarnych, OPZ i STWiORB. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca robót, zgłoszone po terminie zawarcia umowy, nie będą podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego lub żądania zmiany terminu ukończenia robót.
4. Wykonawca zapewni stałą kontrolę nad robotami przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe, zwane w dalszej części umowy Kierownikiem Robót/Kierownikiem budowy branży budowlanej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ładu i porządku w miejscu prowadzonych robót i jego bezpośrednim otoczeniu. Wykonawca bez dodatkowego wezwania uprzątnie miejsce robót i jego bezpośrednie otoczenie, a odpady przekaże do utylizacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Po zakończeniu robót Wykonawca usunie wszelkie własne urządzenia służące do wykonania prac oraz pozostawi miejsce robót i wykonane elementy robót, oraz najbliższe otoczenie (korytarze, klatki schodowe, schody i podjazd przy budynku), czyste i nadające się do użytkowania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu robót zanikających lub ulegających zakryciu, najpóźniej w terminie 3 dni przed ich zakryciem lub zaniknięciem, pod rygorem ich odkrycia na koszt, odpowiedzialność i ryzyko Wykonawcy, bądź odmowy ich odbioru.
7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego usuwania wszelkiego rodzaju wad, uchybień i niezgodności stwierdzonych przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania osoby uprawnionej i zobowiązanej do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy.

9. W przypadku wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego, Wykonawca będzie miał obowiązek ich zabezpieczenia na własny koszt pod rygorem dokonania tych czynności na koszt Wykonawcy.
10. Wykonawca zapewni na własny koszt i we własnym zakresie zaplecze socjalne i techniczne dla potrzeb wykonania robót na wskazanym przez Zamawiającego terenie, o ile okaże się to konieczne.
11. Wykonawca zapewni realizację robót przez zatrudniony przez siebie personel w formie i godzinach, które zapewnią ciągłość prac prowadzonych w miejscu wykonywania robót.
12. Wykonawca zapewni wykonywanie robót budowlanych i pozostałych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy (w tym montażem wyposażenia meblowego) w następujących terminach:
a) w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego - tj. od 8.00 do 16.00;
b) w szczególnych wypadkach stosownie do uzgodnień dokonanych z Zamawiającym - w dni robocze - w godzinach od 12.00 do 20.00;
c) w wyjątkowych przypadkach - prace będą się odbywać w dni ustawowo wolne od pracy i dni świąteczne w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót na terenie obiektu również w trakcie jednoczesnej realizacji robót przez innych wykonawców oraz do zabezpieczenia własnych robót przed ewentualnymi uszkodzeniami, które mogą wyrządzić inni wykonawcy obecni przy realizacji robót.
14. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do wszystkich osób, których dane osobowe przekaże do Zamawiającego, w celu realizacji niniejszej umowy, spełnić obowiązek informacyjny wynikający z przepisów artykułu 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by obowiązek ten był wykonywany także przez wszystkich podwykonawców.

§8
Odpowiedzialność WYKONAWCY - ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót i ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w czasie realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadliwym wykonaniem robót będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót, w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia, oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
4. Wykonawca obowiązany jest w okresie realizacji umowy:
a) zapewnić ciągłość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 250 000,00 PLN (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej oraz kontraktowej, którego kopia będzie stanowiła Załącznik Nr 7 do niniejszej umowy;
b) w przypadku, gdy w okresie realizacji umowy nastąpi wygaśnięcie polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć nową polisę wraz z kopią potwierdzenia zapłaty lub co najmniej wpłaty pierwszej raty, w terminie 5 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności;
c) wymóg posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, o którym mowa w lit. a), nie obejmuje standardowych ubezpieczeń od odpowiedzialności zawodowej zawartych w ramach przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

5. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

§9
Roboty budowlane - zasady ogólne

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia:
a) Kierownika Robót/Kierownika budowy branży budowlanej - posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w odpowiednim zakresie, w osobie: …….. nr uprawnień ……
2. Do kontaktów i uzgodnień z Wykonawcą w zakresie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, przedstawicielami Zamawiającego są osoby, działające łącznie lub osobno:
1) ……..,
2) ……..,
3. Zmiana Kierownika Robót, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić na wniosek Wykonawcy po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego lub na wniosek Zamawiającego, jeżeli Zamawiający uzna, że Kierownik Robót nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie. Wykonawca dokona zmiany w terminie określonym przez Zamawiającego we wniosku. Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę na stanowisko Kierownika Robót musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami w odpowiednim zakresie. Zmiana osoby na stanowisku Kierownika Robót wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana taka nie wymaga wprowadzenia zmiany do umowy.
4. W przypadku zmiany przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca o dokonanej zmianie zostanie powiadomiony na piśmie. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego nie wymaga zmiany umowy.

§10
Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynikające ze złożonej oferty w wysokości …….. PLN (słownie złotych brutto: ……), w tym podatek VAT w wysokości …… PLN (słownie złotych: ……..), naliczony wg stawki (…) % od wynagrodzenia netto w kwocie: …….. PLN (słownie złotych: ……).
2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej podatki, włącznie z podatkiem VAT, ewentualnymi opłatami celnymi i innymi opłatami związanymi z wykonaniem robót na podstawie niniejszej umowy.
3. Przed ustalonym w § 3 ust. 1 umowy terminem wykonania robót, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru, uwzględniając 3 dniowy termin na wyznaczenie przez Zamawiającego daty odbioru, o którym mowa w §11 ust. 1 umowy. Potwierdzenie protokołem odbioru bezusterkowego wykonania robót będzie warunkiem dokonania płatności wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w walucie polskiej.
5. Faktura winna być wystawiona na Zamawiającego, w ciągu 7 dni od daty protokolarnego odbioru wykonanych robót.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, określony w prawidłowo wystawionej fakturze VAT, w terminie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia oryginału do siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca dołączy do wystawionej faktury oświadczenia podwykonawców, iż uiścił na ich rzecz wszelkie należne im kwoty przysługujące w związku z realizacją robót, zgodnie z zawartą umową podwykonawczą. Wzór oświadczenia podwykonawców stanowi Załącznik Nr 6 do umowy.
8. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub warunkami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.

9. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
10. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego, wynikających z niniejszej umowy, np. kar umownych w takim zakresie w jakim przepisy powszechnie obowiązującego prawa nie wyłączają możliwości dokonania potrącenia.
12. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej: https://efaktura.gov.pl
13. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
14. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania - na poniższego maila: sekretariat@modr.pl
18. W przypadku zwłoki w zapłacie należności Wykonawca ma prawo do odsetek ustawowych za opóźnienie.

§11
Odbiór robót

1. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w ciągu 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. O gotowości do odbioru Wykonawca informuje Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem na własny koszt wymaganych przepisami prób, pomiarów, sprawdzeń i przekazania stosownej dokumentacji w tym zakresie Zamawiającemu.
3. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
a) informacje o jakości wykonanych robót, w tym wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia,
b) dokument - karta gwarancyjna Wykonawcy, potwierdzająca udzielenie gwarancji na wykonane roboty (po odbiorze końcowym robót).
4. Przy odbiorze końcowym robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracje zgodności użytych materiałów, atesty, itp., zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. Wykonawca przekaże Zamawiającemu karty gwarancyjne dla zamontowanego sprzętu i urządzeń.
5. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad dających się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru robót do czasu usunięcia wad i ponownego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad nie dających się usunąć, lecz, według zgodnych oświadczeń Kierownika Robót i przedstawicieli Zamawiającego nie mających wpływu na możliwość eksploatacji pomieszczeń, Zamawiający może odebrać roboty i obniżyć wysokość wynagrodzenia Wykonawcy o wartość określoną przez powołanego na koszt Wykonawcy biegłego rzeczoznawcę.

7. Podpisany przez Strony końcowy protokół odbioru robót, potwierdzający wykonanie robót, o którym mowa w ust. 3, wraz z dołączonymi oświadczeniami podwykonawców, stosownie do postanowień §10 ust. 7, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
8. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu, poprzez pisemne powiadomienie, roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
9. Wszelkie stwierdzone wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w najszybszym, możliwym z technologicznego punktu widzenia terminie, wskazanym przez Zamawiającego.

§12
Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w części dotyczącej terminu realizacji umowy w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 7 umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian, o których mowa w § 9 ust. 3 i ust. 4. Wprowadzenie tych zmian nie wymaga dla swej skuteczności zmiany umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w części dotyczącej terminu realizacji umowy, określonego w § 3 ust. 1. Zmiana terminu będzie możliwa tylko w sytuacji niezależnej od Wykonawcy, tzn. wyłącznie w niżej określonych przypadkach:
a) zdarzeń losowych, takich jak: pożar, brak wody spowodowany awarią u gestora sieci i innych gwałtownych zdarzeń wywołanych czynnikami atmosferycznymi,
b) warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią,
c) konieczności przeprowadzenia robót dodatkowych, których wykonanie stało się niezbędne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
d) nieprzewidziane, przedłużające się braki w dostępności do personelu lub towarów wynikające z zagrożeń epidemiologicznych,
e) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
Zmiana taka może nastąpić jedynie na podstawie udokumentowanego wniosku Wykonawcy i wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawcy przysługuje prawo do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni równoważną łącznej liczbie dni przerwy z tym związanej, nie będących równocześnie zaplanowaną przerwą technologiczną realizowanych robót.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy jeżeli nastąpi zmiana obowiązujących przepisów - w tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w takim zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki Stron umowy, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia, w takim przypadku nie może ulec zwiększeniu wartość wynagrodzenia brutto.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy jeżeli nastąpi zmiana formy prowadzonej działalności gospodarczej przez Strony.
6. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, a w szczególności: pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które Strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
7. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy, i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
8. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.

9. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej Strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.
10. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
12. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
13. Wszystkie zmiany umowy, z zastrzeżeniem ust. 2, będą dokonywane w formie pisemnej, w postaci aneksu i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
14. Okoliczności opisane w ust. 3 stanowiące podstawę zawarcia aneksu nie mogą stanowić podstawy jakichkolwiek roszczeń majątkowych ze strony Wykonawcy, który niniejszym oświadcza, że przyjmuje ryzyko pojawienia się opisanych zdarzeń przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego objętego niniejszą umową.

§13
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę [……..]
PLN (słownie złotych: …….) w formie […….....]
2. Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia oraz okres rękojmi stanowi Załącznik Nr 9 do niniejszej umowy i musi być dostarczony Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1 powyżej, gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu zamówienia, zostanie zwolniona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonany.
4. Część kwoty zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty określonej w ust. 1, służąca do pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwolniona Wykonawcy w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady, określonego w §14 niniejszej umowy.
5. Zabezpieczenia, o których mowa w ust. 3 i 4, zostaną pomniejszone o kwoty ewentualnych należności, które Zamawiający potrąci w związku z realizacją uprawnień określonych w §11 i §14 niniejszej umowy, w takim zakresie w jakim przepisy powszechnie obowiązującego prawa nie wyłączają takiej możliwości.

§14
Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu […] miesięcy gwarancji na całość wykonanych robót w ramach realizacji przedmiotu umowy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Gwarancja obejmuje wykonane roboty i użyte materiały.
2. Termin rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia jest równy terminowi gwarancji, z zastrzeżeniem, iż okres rękojmi zainstalowanych urządzeń, dostarczonego wyposażenia wynosi 24 miesiące.

3. W razie ujawnienia w czasie gwarancji wad lub usterek wykonanych robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy – Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia stwierdzonych wad na zasadach wskazanych w dokumencie gwarancyjnym o którym mowa w ust. 3.
4. Szczegółowe zasady gwarancji zostaną określone w oddzielnym dokumencie gwarancyjnym (karta gwarancyjna), który Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót wraz z wymaganymi dokumentami odbiorowymi. Wzór karty gwarancyjnej stanowi Załącznik Nr 5 umowy.
5. W razie ujawnienia w czasie gwarancji wad lub usterek wykonanych robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy - Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia stwierdzonych wad w terminie możliwym do wykonania z punktu widzenia technologii prac, wyznaczonym przez Zamawiającego, liczonym od daty ich protokolarnego stwierdzenia.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę, wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo do wykonania zastępczego i pokrycia z tego tytułu kosztów, którymi obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. O zamiarze powierzenia usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej na 3 dni przed terminem ich wykonania.
7. Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

§15
Odpowiedzialność odszkodowawcza stron

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne, których wysokość i sposób obliczenia zostały określone poniżej:
a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy; rozumianego jako wykonanie końcowe robót; w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
c) za nie usunięcie lub nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji; w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
d) za naruszenie obowiązku ubezpieczenia, o którym mowa w §8 ust. 4 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy tydzień naruszenia,
e) za każdy dzień jakiegokolwiek innego naruszenia umowy, jeśli Wykonawca nie zaprzestanie naruszeń lub nie naprawi szkód naruszeniami spowodowanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w § 18 ust. 4:
a) za zwłokę w dostarczeniu wykazu pracowników określonego w § 18 ust. 4 pkt a) umowy we wskazanym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, z tym że Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, jeżeli Wykonawca spóźni się z przedłożeniem wykazu pracowników we wskazanym terminie w ilości powyżej 10 dni od dnia wymaganego umową na złożenie wykazu pracowników; oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od daty w którym upłynął 10-ty dzień opóźnienia w złożenie wykazu pracowników;
b) za niezałączenie do faktury VAT wymaganego wykazu osób realizujących cały zakres rzeczowy robót budowlanych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5.000 zł;
c) z tytułu każdorazowego przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 18 ust. 5 w wysokości 500 zł za każdy dokument.
3. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 lit. a) do lit. e) nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto. Kary umowne, do których uprawniony jest Zamawiający, podlegają sumowaniu.

4. W sytuacji odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia nie tylko kary umownej za odstąpienie, określonej w ust. 1 lit. a), ale także wszystkich innych kar naliczonych na podstawie umowy do chwili odstąpienia.
4. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Przez wynagrodzenie umowne należy rozumieć wynagrodzenie określone w §10 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający dopuszcza sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę chyba, że przepis powszechnie obowiązującego prawa wyklucza możliwość dokonania potrącenia.

§16
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy:
a) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy, w tym w szczególności: nieuzasadnionego opóźnienia w rozpoczęciu robót, zaprzestania wykonywania robót lub opóźnienia w realizacji robót, przez okres dłuższy niż 5 dni nie będący przerwą technologiczną;
b) w przypadku nieprawidłowego wykonywania przez Wykonawcę robót (w szczególności w zakresie wykonawstwa, zastosowanych materiałów) lub wykonywania ich w sposób niezgodny z przepisami prawa, sztuką budowlaną lub poleceniami Zamawiającego;
c) w przypadku naruszenia wymagań, norm lub przepisów bhp i p.poż. przez Wykonawcę; w terminie 7 dni od chwili bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie okoliczności uzasadniającej prawo odstąpienia;
d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
e) zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy.
2. Bez uszczerbku dla innych postanowień niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo przejąć tylko prawidłowo wykonaną część robót oraz odstąpić od umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku, Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej stąd szkody w pełnym zakresie, w tym m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy wszelkimi kosztami i wydatkami związanymi z samodzielnym wykonaniem pozostałej części robót lub powierzeniem ich prowadzenia i zakończenia innemu wykonawcy, a także nieodpłatnie wykorzystać wszelkie projekty lub rysunki wykonane przez Wykonawcę.
3. W przypadku odstąpienia od całości lub części niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego inne roszczenia, poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za roboty prawidłowo wykonane do dnia doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, które zostały odebrane przez Zamawiającego, zaś w przypadku określonym w ust. 1, Wykonawcy przysługiwać będzie również zwrot kosztów zakupionych lub zamówionych przez Wykonawcę materiałów w celu wykonania niniejszej umowy, przed dniem w którym dokonano odstąpienia, pod warunkiem, że ich koszt nie będzie odbiegał od cen rynkowych i pod warunkiem przeniesienia wszelkich praw do nich na Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty zgodnie ze sztuką budowlaną. Następnie Strony dokonają wspólnej inwentaryzacji wykonanych robót. Na podstawie sporządzonej inwentaryzacji Zamawiający przystąpi do obioru robót wykonanych do momentu odstąpienia, zgodnie z zasadami ustalonymi w umowie. Rozliczenie odebranej po rozwiązaniu umowy części robót nastąpi w oparciu o wycenę sporządzoną przez powołanych przedstawicieli obu Stron, dokonaną w oparciu o kosztorys Wykonawcy będący Załącznikiem Nr 8 do umowy.
5. Strony postanawiają, iż pomimo odstąpienia od umowy, postanowienia w przedmiocie gwarancji i rękojmi nadal obowiązują w odniesieniu do robót odebranych przez Zamawiającego w trybie określonym w ust. 4, a także nadal obowiązują postanowienia dotyczące kar umownych i roszczeń odszkodowawczych z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę.

6. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§17
Ochrona danych osobowych

1. W związku z faktem, że realizacja umowy wiąże się z przetwarzaniem przez Strony danych osobowych, w tym wzajemnym ich udostępnianiem, Strony oświadczają, że w zakresie przetwarzania danych osobowych, których przetwarzanie jest niezbędne w celu realizacji praw lub obowiązków Stron, związanych z realizacją umowy, są niezależnymi od siebie administratorami danych.
2. Strony ponoszą odpowiedzialność, każda we własnym zakresie za wypełnianie obowiązków wynikających z właściwych przepisów, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych.
3. Strony jako administratorzy danych osobowych są zobowiązani dołożyć szczególnej staranności w celu ochrony interesów osób, których dane dotyczą i spełnić wszystkie wymagania wynikające z zapisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w tym w szczególności w zakresie obowiązków informacyjnych, o których mowa w art. 14 RODO.
4. Każda ze Stron oświadcza, że poinformuje swoich pracowników o fakcie udostępnienia danych osobowych drugiej Stronie w związku z Umową oraz o przysługujących jej w związku z tym prawami wynikającymi z przepisów regulujących ochronę danych osobowych, a w szczególności o fakcie, że z chwilą udostępnienia drugiej Stronie danych osobowych, Strona ta staje się administratorem udostępnionych danych osobowych.
5. W przypadku, gdy w ramach wykonywania Umowy wystąpi konieczność przetwarzania danych osobowych, których druga strona jest administratorem a strona otrzymująca nie jest podmiotem prawnie uprawnionym do ich otrzymania, Strony zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§18
Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 §1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 poz. 1320 ze zm.).
2. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności pracownika budowlanego (czynności ogólnobudowlane) wykonującego roboty związane z wykonaniem zamówienia.
4. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób. Zamawiający wymaga, aby:
a) Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczył Zamawiającemu wykaz pracowników zawierający skład osobowy pracowników wykonujących roboty związane z wykonaniem zamówienia niezbędnych do należytego wykonania zamówienia,

b) wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco, tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie,
c) czynności wskazane w ust. 3 umowy były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników,
d) Wykonawca do dostarczanych faktur VAT za wykonane roboty załączał wykaz osób realizujących czynności wskazane w ust. 3, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. (t.j. Dz.U. 2020 poz. 2207) - o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w czasie realizacji przedmiotu zamówienia (jeżeli była zmiana osób zatrudnionych, podać w jakim czasie).
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszych podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 3. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym w wezwaniu:
a) oświadczenia Wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
c) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, lub uniemożliwianie kontroli w tym zakresie, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§19
Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie ma prawa, przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zmiana treści lub uzupełnienie niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej i może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane oraz inne przepisy wykonawcze.
4. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności na drodze porozumienia między Stronami, a w przypadku, gdy porozumienie nie zostanie osiągnięte - przez sąd powszechny, miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
   a. Dokumentacja projektowa i Opis Przedmiotu Zamówienia - Załącznik Nr 1,
   b. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - Załącznik Nr 2,
   c. Przedmiary Robót: budowlanych, elektrycznych i sanitarnych - Załącznik Nr 3,
   d. Kopia oferty Wykonawcy - Załącznik Nr 4,
   e. Wzór karty gwarancyjnej - Załącznik Nr 5,
   f. Wzór oświadczenia podwykonawców - Załącznik Nr 6,
   g. Kopia polisy OC Wykonawcy - Załącznik Nr 7,
   h. Kosztorys Wykonawcy - Załącznik Nr 8,
   i. Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia oraz okres rękojmi - Załącznik Nr 9.
6. Strony oświadczają, że w przypadku wątpliwości w zakresie znaczenia użytych w umowie postanowień oraz jej warunków, niżej wskazane dokumenty będą odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:
a) umowa,
b) Dokumentacja projektowa i OPZ;
c) STWiORB;
d) Przedmiar Robót;
e) Oferta Wykonawcy;
f) Kosztorys Wykonawcy.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Załącznik Nr 5
do umowy Nr […] .2022
z dnia [……] 2022 roku

[projekt]

KARTA GWARANCYJNA
(warunki gwarancji jakości i rękojmi za wady)

1. Wykonawca …….
z siedzibą w ..... zarejestrowany w KRS pod Nr .....,
posiadający NIP …… REGON ……

reprezentowany przez:

……

u d z i e l a

Małopolskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego w Karniowicach, zwanemu dalej Zamawiającym gwarancji na wykonane roboty budowlane zgodnie z umową Nr […].2022 zawartą w dniu [… …] 2022 roku, zwaną dalej umową,
w ramach realizacji robót w ramach inwestycji pod nazwą : „**Przebudowa pokoi bazy noclegowej w Małopolskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego**”
oraz
wszelkimi pracami i czynnościami związanymi z realizacją zamówienia, które zostały wykonane na podstawie Dokumentacji projektowej i Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ), Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), Przedmiaru Robót, przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego.

2. Gwarancja jakości i rękojmia za wady zostają udzielone na przedmiot umowy na okres […] miesięcy.
3. Bieg okresu gwarancyjnego rozpoczyna się w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedsięwzięcia.
4. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym. W przypadku zbycia przedsięwzięcia lub jego części przed upływem gwarancji, przysługujące posiadającemu uprawnienia z tytułu gwarancji przejdą na nabywcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do naprawy lub wymiany, w ciągu 3 dni od powiadomienia i do usunięcia bez zbędnej zwłoki, w terminie możliwie najkrótszym (ze względów organizacyjnych i technologicznych) wszelkich usterek przedmiotu umowy.
6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki nie będzie możliwe we wskazanym powyżej terminie Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o jego przedłużenie, przy czym Wykonawca dołoży należytej staranności, aby usunąć wadę lub usterkę w możliwie najkrótszym terminie.
7. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad lub usterek, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wad lub usterek do momentu ich skutecznego usunięcia. W przypadku wymiany elementu na nowy albo trzykrotnego ujawnienia się tej samej usterki, okres

gwarancyjny biegnie na nowo od dnia dokonania wymiany lub ostatniej naprawy. Trzykrotne ujawnienie się tej samej wady lub usterki zobowiązuje Wykonawcę do dokonania na wniosek Zamawiającego wymiany elementu na nowy.
8. W przypadku wystąpienia, w okresie gwarancyjnym awarii w obiekcie, Wykonawca przystąpi do jej usuwania, w ciągu 4 godzin, od otrzymania powiadomienia przekazanego w jakiejkolwiek formie np.: pisemnej, ustnej, telefonicznej, przesłanej e-mailem, faksem lub telegramem. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający może natychmiast przystąpić do usuwania awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca jest również zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód spowodowanych wadą, usterką fizyczną, awarią, które ujawnią się w okresie gwarancji.
10. W ostatnim miesiącu każdego roku upływu okresu gwarancyjnego, określonego w ust. 2 gwarancji, Zamawiający zorganizuje przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy i przedstawicieli użytkownika obiektu. Stwierdzone wady lub usterki zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie określonym w protokole z przeglądu gwarancyjnego.
11. Ostateczny przegląd gwarancyjny, zostanie dokonany przed upływem okresu gwarancyjnego. Stwierdzone wady lub usterki zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie nie później niż do zakończenia okresu gwarancji.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady lub usterki oraz awarii, w terminie określonym w ust. 5 i 8 lub nie rozpocznie jej usuwania w terminie i w przypadku, o jakim mowa w ust. 10 i 11, Zamawiający zleci usuniecie wady lub usterki bądź awarii osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności ponownego wezwania.
13. Zamawiający może także skorzystać z innych roszczeń przewidzianych prawem, a w szczególności z uprawnień z tytułu rękojmi przez okres […] miesięcy.
14. W odniesieniu do praw i obowiązków Stron, nie uregulowanych w niniejszym dokumencie oraz w umowie znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**

Załącznik Nr 6
do umowy […] .2022
z dnia [……] 2022 roku

O Ś W I A D C Z E N I E

Podwykonawca:
[nazwa] ……
……

posiadający NIP ……..

Wykonawca:
[nazwa] ……
……
posiadający NIP……..

Zamawiający:
…….

Nazwa Zadania:
„……”.

Umowa Podwykonawcza:
Nr …….. z dnia …….

Przedmiot umowy: ……

Dotyczy faktury Wykonawcy Nr …….. z dnia ……..

O ś w i a d c z a m /y/,

że do dnia wystawienia ww. faktury, Wykonawca uiścił na moją rzecz wszelkie należne mi kwoty przysługujące w związku z realizacją robót podwykonawczych na przedmiotowym zadaniu zgodnie z umową podwykonawczą Nr …….. z dnia ……..

Niniejsze oświadczenie stanowi załącznik do faktury Wykonawcy za roboty wykonane na rzecz Zamawiającego.

Miejscowość ……, data ……..

Podpis/y/ Podwykonawcy

……

……..