Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

UMOWA
O ŚWIADCZENIE USŁUGI OCHRONY FIZYCZNEJ OSÓB I MIENIA

zawarta w dniu ……. r. w Karniowicach, pomiędzy:

Małopolskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Warszawie, 32-082 Karniowice, ul. Osiedlowa 9, NIP : 5130197883, Regon: 356900630, reprezentowanym przez:
Dyrektor — Bronisław Dutka,
zwanym dalej „**Zleceniodawcą”**,
a
……., REGON: ……., NIP: ……., spółką zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS : ……..,
spółką reprezentowaną przez :
……,
zwaną dalej „**Zleceniobiorcą”,**
zwanych łącznie Stronami,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na „**Świadczenie usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w obiekcie Małopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Karniowicach”**, Strony postanawiają:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do bezpośredniej i stałej ochrony fizycznej obiektu Zleceniodawcy położonego w Karniowicach, ul. Osiedlowa 9, 32-082 Karniowice tj: budynku (budynek główny i garażowy) wraz z przylegającym parkingiem, zgodnie z zapytaniem ofertowym Zleceniodawcy i złożoną ofertą Zleceniobiorcy, stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Przedmiotem umowy jest bezpośrednia ochrona fizyczna obiektu Małopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Karniowicach w 2025 roku. Czas trwania ochrony obiektu w ciągu doby obejmuje okres od godz. 21:30 do godz. 6:30 przez wszystkie dni tygodnia (codziennie). W Święta Bożego Narodzenia (w tym Wigilia) i Wielkanocne (w tym Wielka Sobota) od godz. 14:00 do 6:30. Ilość pracowników ochrony - 1 (jedna osoba). Ochrona ta w szczególności polega na podejmowaniu działań mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej, zapobieganie przestępstwom i wykroczeniom przeciw mieniu a także przeciwdziałanie powstawaniu szkód wynikających z tych zdarzeń oraz niedopuszczenie do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony. Pracownik ochrony powinien wykorzystywać w

pracy monitoring wizyjny CCTV, w który wyposażony jest obiekt MODR. W przypadku powstania niebezpiecznych zjawisk zachodzących na tym obszarze pracownik zobowiązany będzie do podjęcia interwencji. Usługa ochrony wykonywana będzie przez osoby nie posiadające broni, niekarane oraz odpowiednio przeszkolone. Osoby świadczące usługę powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Zleceniobiorca działa wyłącznie na własne ryzyko i odpowiedzialność. Do obowiązków pracowników ochrony należy również przyjmowanie i kwaterowanie gości hotelowych zgodnie z rezerwacją.

3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania przedmiotowej umowy przy pomocy pracowników dających rękojmie należytego wykonania umowy.

4. Zleceniobiorca w zakresie wykonywania umowy będzie postępował z należytą starannością, a także zobowiązuje się chronić interesy Zleceniodawcy w zakresie powierzonych mu obowiązków.

5. Zleceniobiorca zobowiązuje się przedstawić Zleceniodawcy pisemną informację o składzie zespołu pracowników wykonującego przedmiot niniejszej umowy, zawierającą podstawowe dane osobowe. Osoby wykonujące wyżej wymienione czynności będą przez Zleceniobiorcę zatrudnione na podstawie umowy o pracę w oparciu o przepisy ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

6. Zleceniodawca ma prawo do żądania przedstawienia przez Zleceniobiorcę dokumentu poświadczającego zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę.

OŚWIADCZENIA ZLECENIOBIORCY

§ 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do wykonania przedmiotowej umowy, w szczególności posiada wymaganą prawem koncesję, której poświadczony za zgodność przez Zleceniobiorcę odpis, stanowi załącznik nr 2 do umowy.

2. Zleceniobiorca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, polisa ubezpieczeniowa stanowi załącznik nr 3 do umowy.

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZLECENIOBIORCY

§ 3

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do ochrony obiektu, w szczególności do podjęcia niezwłocznej interwencji w razie zagrożenia życia, zdrowia lub mienia, a także wobec zaistnienia innych okoliczności wymagających reakcji.

2. Zleceniobiorca w przypadkach określonych w punkcie 1 w razie potrzeby zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Policji lub innych służb.

3. O każdej interwencji Zleceniobiorca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zleceniodawcę, a także uczynić zapis w książce służby.

§ 4

Zleceniobiorca przekaże Zleceniodawcy podstawowe informacje dotyczące:

1. wykaz pracowników ochrony w stosunku do pory dnia oraz czas trwania ich służby,
2. umundurowanie i wyposażenie pracowników ochrony,
3. szczegółowy zakres obowiązków i zadań pracowników ochrony,
4. sposób prowadzenia książki służby,
5. organizację służby na obiekcie.

§ 5

1. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Zleceniobiorcy i tylko od niego mogą przyjmować polecenia.
2. W przypadkach nagłych pracownicy Zleceniobiorcy mogą przyjmować dyspozycje od Zleceniodawcy, o ile zostaną one odnotowane w książce służby i mieszczą się w zakresie wykonywania przedmiotowej umowy.

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZLECENIODAWCY

§ 6

Zleceniodawca zobowiązuje się zapewnić pracownikom Zleceniobiorcy odpowiednie warunki pracy, w szczególności dostęp do pomieszczeń sanitarnych i socjalnych oraz dostęp do wody i energii.

§ 7

Zleceniodawca zobowiązuje się na własny koszt do oznakowania strzeżonego obiektu oznakowaniem Zleceniobiorcy na czas trwania umowy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODĘ

§ 8

1. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotowej umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Zleceniobiorca nie odpowiada za zdarzenia spowodowane siłą wyższą.

WYNAGRODZENIE

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zleceniobiorca otrzyma łączne szacowane wynagrodzenie w maksymalnej wysokości : **…. zł brutto** (słownie: … złotych), w tym VAT …..%, co stanowi wynagrodzenie w wysokości …. zł netto.

2. Należność za wykonanie usługi ochrony w ramach umowy stanowić będzie iloczyn liczby roboczogodzin świadczenia usługi oraz ceny 1 roboczogodziny. Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za rzeczywiście wykonane usługi ochrony.

3. Za wykonanie umowy Zleceniodawca zapłaci na rzecz Zleceniobiorcy wynagrodzenie za 1 godzinę świadczonej usługi ochrony w wysokości …. zł netto, plus należny podatek VAT …%, łącznie brutto … zł.

4. Za dzień spełnienia świadczenia uznaje się dzień obciążenie rachunku Zleceniodawcy.

5. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu umowy. Ilości roboczogodzin podane w załączniku nr 1 do umowy mogą ulec zmianie, z uwagi na faktyczne zapotrzebowanie zgłaszane w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jednak zmiany te nie mogą prowadzić do podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 lub obniżenia maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 o więcej niż 30 % tego wynagrodzenia.

6. Zleceniodawca nie gwarantuje realizacji przedmiotu umowy do wysokości maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do niewykorzystania pełnej wartości umowy, a Zleceniobiorcy nie będzie z tego tytułu przysługiwało prawo do jakichkolwiek roszczeń.

CZAS TRWANIA UMOWY

§ 10

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia 31.12.2024 r. do 31.12.2025 r.

§ 11

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

KARY UMOWNE

§ 12

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się zapłacić kary umowne Zleceniodawcy w przypadku:

   a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy – w takiej sytuacji Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na rzecz Zleceniodawcy w wysokości 10% kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy,

   b) w wysokości 1% wartości brutto, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy, za zwłokę w wykonaniu usługi powyżej 60 minut z winy Zleceniobiorcy,

   c) za niewywiązanie się z obowiązku potwierdzenia zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.

2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

3. Na naliczone kary umowne Zleceniodawca wystawi Zleceniobiorcy notę obciążeniową.

4. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane z wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy lub bezpośrednio przez Zleceniobiorcę na podstawie skierowanego do Zleceniobiorcy wezwania do zapłaty, w zależności od wyboru Zleceniodawcy.

5. Zleceniodawca jest zobowiązany do zapłaty Zleceniobiorcy kar umownych w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zleceniodawca.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

1. Strony umowy zobowiązują się do współdziałania we wszystkich sprawach związanych i wynikających z niniejszej umowy.

2. Ewentualne spory, które mogą wyniknąć w toku realizowania niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie na drodze negocjacji, a w przypadku nierozstrzygnięcia sporu w ciągu miesiąca, właściwym do jego rozpoznania będzie sąd powszechny wg siedziby Zleceniodawcy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

1. Do wzajemnego współdziałania przy realizacji niniejszej umowy:
   1) Zleceniodawca wyznacza: p. …, tel. …
      e-mail: …
   2) Zleceniobiorca wyznacza: p. … tel. …
      e-mail: …
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie powoduje zmiany umowy. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie.

3. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osób wskazanych w umowie jako osoby reprezentujące Stronę oraz osób do kontaktu lub odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z realizacji umowy, a także osób przydzielonych do realizacji umowy i udostępnia je drugiej stronie w zakresie: imienia, nazwiska, pełnionej funkcji lub stanowiska, służbowych danych kontaktowych.

4. Każda ze Stron oświadcza, że udostępnienie przez nią danych osobowych nie narusza przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności przepisów w rozumieniu przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27

kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO".

§ 15

Zleceniobiorca i Zleceniodawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy warunków niniejszej umowy oraz wszelkich informacji, w których posiadanie wejdą w związku z jej wykonaniem przez okres trwania tej umowy.

§ 16

1. Wymienione w umowie załączniki stanowią integralną jej część :
    a) Zał. Nr 1 - Oferta Zleceniobiorcy;
    b) Zał. Nr 2 - Koncesja w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy;
    c) Zał. Nr 3 - Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZLECENIODAWCA ZLECENIOBIORCA