M&M ARCHITEKTURA SP. Z O.O.
Ul. Gdyńska 26,
31-323 Kraków
Tel.: 696484414
e-mail: mmarchitektura.projekty@gmail.com

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT OPRACOWANIA: **PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA WYMIANIE DŹWIGU WINDOWEGO W BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA DZ NR. 109/176, OBR.8, KARNIOWICE W GMINIE ZABIERZÓW**

INWESTOR: **Małopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego**
ul. Osiedlowa 9 ,
32-082 Karniowice

LOKALIZACJA: województwo: małopolskie
miejscowość: Karniowice
obręb: 8
jednostka ewidencyjna: Zabierzów
działka: 109/176

AUTORZY PROJEKTU:

ARCHITEKTURA		nr uprawnień, podpis
projektant główny:	mgr inż. arch. Łukasz Jankiewicz	MPOIA/003/2009
sprawdzający:	mgr inż. arch. Maciej Klara	MPOIA/071/2012

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **VIII**

DATA OPRACOWANIA: **MAJ 2018** **EGZEMPLARZ NR**……..

ZESTAWIENIE ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Część opisowa

Lp.	Wyszczególnienie	Nr strony
1.	Strona tytułowa	
2.	Zestawienie zawartości opracowania	
3.	Opis techniczny	
4.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	

II. Część rysunkowa

Lp.	Spis rysunków	Skala	Nr rysunku
1.	Sytuacja	1:500	PS
2.	Rzut piwnicy	1:50	A1
3.	Rzut parteru	1:50	A2
4.	Rzut I piętra	1:50	A3
5.	Rzut II piętra	1:50	A4
6.	Rzut III piętra	1:50	A5
7.	Rzut pomieszczenia technicznego – maszynownia dźwigu windowego	1:50	A6
10.	Przekrój A-A	1:50	A7

O P I S T E C H N I C Z N Y

Przebudowa polegająca wymianie dźwigu windowego w budynku użyteczności publicznej na dz. nr 109/176 obr.8, Karniowice w gminie Zabierzów

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1.1. Zlecenie Inwestora

1.2. Wizja lokalna w terenie oraz dokonanie niezbędnych oględzin i pomiarów inwentaryzacyjnych

1.3. Ustalenia dotyczące zakresu robót oraz informacje i wytyczne uzyskane od Zamawiającego.

1.4. Obowiązujące przepisy i Polskie Normy

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa, polegająca na wymianie dźwigu windowego w budynku użyteczności publicznej w Karniowicach.

2.1. Projektowana inwestycja nie wpływa na istniejące:

- stan i sposób zagospodarowania działki i terenu, w tym na bilans powierzchni poszczególnych części zagospodarowania oraz powierzchnię zabudowy budynku,
- charakterystyczne parametry budynku: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji,
- sposób użytkowania budynku (przeznaczenie i program użytkowy obiektu),
- formę architektoniczną,
- sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy,
- bezpieczeństwo konstrukcji,
- bezpieczeństwo pożarowe,
- bezpieczeństwo użytkowania,
- warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochronę środowiska, wpływ budynku na środowisko i jego wykorzystanie, w tym na ilość i sposób odprowadzenia wód opadowych oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie,
- ochronę przed hałasem i drganiami,
- możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego,
- warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
- usytuowanie na działce oraz ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

2.2. OPIS PRZEDMIOTOWEGO DŹWIGU WINDOWEGO.

Istniejąca winda jest urządzeniem z lat osiemdziesiątych. Posiada pojedynczą kabinę osobową, nieprzelotową o elektrycznym, linowym napędzie. Napęd windy znajduje się w pomieszczeniu technicznym – maszynowni, bezpośrednio nad szybem windy. Istniejący szyb windowy ma wymiary około 2,00x1,72 m o wysokości podszybia wynoszącej 1,73 m i wysokości nadszybia 1,24 cm. Szyb windowy jest posadowiony na płycie

fundamentowej, żelbetowej o grubości około 40 cm. Ściany szybu mają grubość około 20 cm. Winda obsługuje wszystkie piętra budynku i nie jest przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

2.3 OPIS STANU TECHNICZNEGO DŹWIGU WINDOWEGO

Stan techniczny istniejącej windy wraz z wyeksploatowaną kabiną, kwalifikują się do wymiany. Elementy konstrukcyjne istniejącego szybu windy wraz z jego posadowieniem znajdują się w stanie dobrym, nie wymagającym prac budowlanych.

3. OPIS PLANOWANYCH PRAC REMONTOWYCH .

3.1. Zakres planowanych robót budowlanych.

Planowane prace budowlane polegające na wymianie dźwigu windowego, mają na celu poprawę funkcjonalności obiektu i jego przystosowanie do obsługi osób niepełnosprawnych.

Roboty budowlane przeprowadzone zostaną w następującym zakresie:

1. Demontaż istniejącego dźwigu windowego – kabiny i napędu
2. Montaż nowego dźwigu windowego
3. Demontaż istniejących drzwi szybu windowego
4. Montaż nowych drzwi szybu windowego w istniejących otworach drzwiowych

3.2. Sposoby budowy, a interes osób trzecich

Przebudowa polegająca na wymianie dźwigu windowego nie ma wpływu na działki sąsiednie oraz otaczającą zabudowę.

4. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Projektowana inwestycja nie narusza ani nie wpływa na instalacje wewnętrzne budynku.

5. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Bezpieczeństwo pożarowe, użytkowania, ochrona przed hałasem i drganiami, ochrona środowiskowa oraz warunki higieniczno – zdrowotne są zapewnione poprzez odpowiednie zlokalizowanie inwestycji względem innych obiektów oraz zastosowanie odpowiednich rozwiązań materiałowych, technicznych i funkcjonalnych zgodnych z odnośnymi przepisami w tym przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana przebudowa polegająca na wymianie dźwigu windowego nie wpływa negatywnie na warunki ochrony przeciw pożarowej budynku. Funkcja budynku w związku z przedmiotową przebudową, nie zmienia się, budynek w dalszym ciągu będzie pełnił funkcję użyteczności publicznej.

6. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na charakter inwestycji (wymianie dźwigu windowego), nie przewiduje się emisji żadnych szkodliwych zanieczyszczeń ani innego negatywnego wpływu na środowisko ponad normy określone w przepisach.

7. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 463) dla projektowanej inwestycji przyjmuje się drugą kategorię geotechniczną, w prostych warunkach gruntowych.

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Nie projektuje się prac związanych z termomodernizacją obiektu. Projektowane roboty budowlane nie dotyczą obiektów kubaturowych w związku z tym brak konieczności sporządzania charakterystyki energetycznej dla projektowanej inwestycji.

9. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWALNEGO

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
nr 109/176, obr.8, Karniowice	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.	
nr 109/176, obr.8, Karniowice	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego nie wykracza poza zakres działki inwestycji, czyli dz. nr 109/176, obr.8, Karniowice

10. UWAGI KOŃCOWE

1. Materiały budowlane użyte do prac remontowych powinny posiadać atesty, certyfikaty i odpowiadać normom technicznym.
2. Roboty budowlane należy prowadzić pod bezpośrednim i uprawnionym nadzorem i wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
3. Przy wykonywaniu prac należy przestrzegać obowiązujących przepisów bhp oraz warunków wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
4. Przed rozpoczęciem prac należy wykonać dokumentację fotograficzną stanu zachowania. Wszystkie etapy prac powinny być dokumentowane fotograficznie.

   Stosowane materiały i technologie muszą spełniać wymagania techniczne, normowe, estetyczne i użytkowe, posiadać stosowane atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Opracował :

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

do projekt przebudowy polegającej na wymianie dźwigu windowego w budynku użyteczności publicznej na działce nr 109/176 obr.8 Karniowice w gminie Zabierzów

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność ich realizacji.

Zgodnie z przedmiotem zamówienia projektuje się przebudowę polegającą na wymianie dźwigu windowego obejmującą następujące roboty budowlane:

- roboty montażowe i ślusarskie

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie działki nr 109/176 obr.8, Zabierzów znajduje się budynek użyteczności publicznej. Działka jest zabudowana. Obsługa komunikacyjna dojazd i wejście do budynku odbywa się od strony ul. Osiedlowej.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126) nie projektuje się prac związanych ze zmianą zagospodarowania działki.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, ich skala i rodzaj oraz miejsce i czas wystąpienia

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:
- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu;
Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.
Balustradami powinny być zabezpieczone:
Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.
Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.
Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.
Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości

Zgodnie z art. 18 i 21a prawa budowlanego, przed rozpoczęciem budowy, w przypadkach określonych w art. 21a ust.1a, należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę obiektu oraz warunki prowadzenia robót. Zakres i formę „ planu bioz" określa *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126).

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracodawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić:

1. bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób posiadających odpowiednie przeszkolenie
2. odpowiednie środki zabezpieczające
3. instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:
   - imienny podział pracy
   - kolejność wykonywania zadań
   - wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

Wszystkim pracownikom należy udzielić instruktażu BHP przed przystąpieniem do wykonywania robót, ze szczególnym uwzględnieniem pracy na wysokości, i ewentualnego zagrożenia spowodowanego tymi pracami. Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych w zakresie BHP należy do obowiązków kierownika budowy.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonawca obowiązany jest wykonać zagospodarowanie placu budowy obejmujące w szczególności:

- wygrodzenie terenu w rejonie wykonywania robót
- oznakowanie miejsc szczególnie niebezpiecznych tablicami ostrzegawczymi
- umieszczenie tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- wydzielenie składowisk materiałów budowlanych
- właściwe wykonanie zasileń urządzeń elektrycznych na placu budowy

Roboty wykonywać należy zgodnie z niniejszym projektem oraz aktualnie obowiązującymi przepisami i normami.

Wszystkie roboty wykonywane co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi i nie zabezpieczone co najmniej 1,5 metrowymi ścianami są pracami na wysokości. Należy je zabezpieczyć balustradami, siatkami ochronnymi lub stosować linki i szelki bezpieczeństwa.

W miejscu widocznym, od strony dojazdu na budowę powinna się znajdować tablica budowy z numerami telefonów alarmowych oraz telefonem do kierownika budowy. Organizacja placu budowy powinna zapewniać sprawną i skuteczną komunikację, a materiały budowlane składowane muszą być w sposób bezpieczny.

Na placu budowy powinien znajdować się punkt pierwszej pomocy oraz podręczny sprzęt gaśniczy ppoż. Miejsce to powinno być odpowiednio oznakowane zgodnie z Polską Normą, widoczne i łatwo dostępne.

Zabezpieczeń technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom w trakcie wykonywania robót budowlanych należy dokonać w oparciu o *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz w oparciu o *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

Opracował: