Załącznik nr 2

PROJEKT UMOWY

Umowa zawarta w dniu …… r. , pomiędzy:

Małopolskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Karniowicach (MODR), Karniowice, ul. Osiedlowa 9, 32-082 Karniowice, numer NIP: 5130197883, Regon: 356900630, zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez : ……,

a:

reprezentowanym przez:

1. …….,
2. …….,

zwanym dalej Wykonawcą,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu ofertowym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Wykonanie robót polegających na montażu urządzeń i uruchomieniu drugiej części systemu sygnalizacji pożarowej na piętrach 1, 2, 3 budynku MODR.

§2

1. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają: szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki postępowania ofertowego, oferta Wykonawcy, stanowiąca integralną część Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektem, na którym wykonywany będzie montaż urządzeń i otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w szczególności oświadcza, że jest świadomy realizacji przedmiotowej umowy w warunkach związanych z czynnym budynkiem Zamawiającego.

§3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy wyznacza się w następujący sposób :
   termin montażu urządzeń i ich uruchomienia – 4 tygodnie od daty podpisania umowy, nie dłużej niż do dnia 30 listopada 2018r.

§4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami i uwagami Zamawiającego dotyczącymi prawidłowości realizacji prac, oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Oznakowanie terenu prac, utrzymanie terenu prac w należytym porządku, a po ich zakończeniu usunięcie i zutylizowanie elementów dotychczasowej instalacji. Prowadzenie prac z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami: BHP, w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, ppoż. i ochrony przed kradzieżą.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji prac z winy Wykonawcy, naprawienie go poprzez doprowadzenie do stanu poprzedniego.

4. W przypadku wyrządzenia szkód osobom trzecim zaspokojenie ich ewentualnych roszczeń.
5. Nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów i koordynacja tych prac (jeśli dotyczy).
6. Zapewnienie sprzętu niezbędnego do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

§5

1. Wykonawca dokona osobiście montaż u urządzeń, a pozostałe prace, przy udziale podwykonawców, określonych w załączniku do niniejszej umowy (jeśli dotyczy).
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna nie pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy w szczególności:
   a) przedmiot umowy z podwykonawcą powinien być zgodny z zakresem wskazanym w Umowie;
   b) materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacja projektową;
   c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 16 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę ze względu na konieczność przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu określonego w § 6;
   d) termin wykonania prac przez Podwykonawcę winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
   e) okres rękojmi i gwarancji winien być nie krótszy niż okres rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę; okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego;
   f) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł:
      - zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub
      - przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

   Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez Podwykonawcę.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji prac przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w sekretariacie MODR, projektu umowy o podwykonawstwo, wraz z zestawieniem zakresu prac i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed planowanym terminem jej zawarcia. W przypadku zamiaru powierzenia przez Podwykonawcę części prac dalszemu Podwykonawcy Podwykonawca lub każdy dalszy Podwykonawca przedkładając projekt umowy z dalszym Podwykonawcą zobowiązany jest przedłożyć wraz z projektem umowy pisemne oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o akceptacji tego projektu oraz dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu

projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu w sekretariacie MODR na zasadach określonych w ust. 6.

8. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 7 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest montaż urządzeń, w szczególności w następujących przypadkach:
   a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie oznaczenia Stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania prac,
   b) niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 6,
   c) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 14 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
   d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
   e) gdy termin realizacji prac określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych prac,
   f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane prace uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
8. Po udzielonej w formie pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego wyrażonych w formie pisemnej zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji prac.
   W przypadku występowania Wykonawcy jako Konsorcjum z treści umowy musi wynikać, że umowa ta jest zawarta ze wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
9. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest montaż urządzeń, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9.
10. Umowa o podwykonawstwo, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej sprzeciwu w formie pisemnej.
11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§6

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne brutto za przedmiot umowy określony w § 1 na kwotę …… zł brutto (słownie:).
2. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy, będzie się odbywało jednorazowo fakturą końcową (na koniec realizacji przedmiotu umowy, na podstawie podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń).

3. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury, wystawionej po wykonaniu wszystkich prac, na podstawie końcowego protokołu odbioru robót i protokołu potwierdzającego usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, podpisanego przez Kierownika budowy i przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Strony uzgodniły, że należność za przedmiot umowy będzie zrealizowana w formie przelewu w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego i pod warunkiem, że oświadczenie/a lub inny/e dokument/y podwykonawcy/ów o otrzymaniu zapłaty będzie/ą doręczone Zamawiającemu na co najmniej trzy dni przed upływem terminu płatności. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót budowlanych;
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty , o których mowa w pkt 7, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, urządzeń i wyposażenia zgodnych z dokumentacją projektową. Zastosowane materiały, urządzenia i wyposażenie winny posiadać certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności, atesty oraz być zgodne z kryteriami technicznymi zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru prac i z właściwymi przepisami obowiązującymi w okresie realizacji umowy.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru prac oraz udostępni do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.

§8

1. Przedstawicielem Zamawiającego w obiekcie jest ……., a w przypadku jego nieobecności inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego.

§9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość prac objętych umową z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia ilości i jakości prac podlegających zakryciu, a także zamontowanych elementów w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   a) jeżeli wady pozwalają na użytkowanie przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu wówczas nastąpi odbiór, spisany zostanie protokół odbioru, w którym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad;
   b) jeżeli wady nie pozwalają na użytkowanie przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, wówczas Zamawiający odmówi dokonania odbioru; nowy termin odbioru zostanie ustalony i podany do wiadomości Wykonawcy.
   c) jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego obniżenia wynagrodzenia

odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej obiektu.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego:
   - oświadczenie o zakończeniu prac,
   - deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały i urządzenia,
   - certyfikaty i atesty na zamontowane materiały, urządzenia i wyposażenie,
   - protokoły z kontroli poprawności działania wykonanej instalacji elektrycznej,
   - badania i pomiary instalacji elektrycznych,
   - dokumentacja powykonawcza instalacji winna zawierać rzeczywiste trasy prowadzonych ciągów instalacyjnych. Dokumentacja powykonawcza winna być również dostarczona w formie elektronicznej, na płycie CD/DVD, umożliwiającej wydrukowanie identycznej kopii dokumentacji,

§10

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami w zakresie przedmiotu zamówienia, normami, sztuką budowlaną i warunkami Umowy, bez wad pomniejszających wartość prac lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 36 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru przedmiotu umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
   a) W razie stwierdzenia w okresie rękojmi, o którym mowa w pkt 2, wad przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. z 2017r., poz. 459).
   b) Niezależnie od uprawnień określonych w ust. a), jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy
3. Wykonawca udziela ……. miesięcy gwarancji na przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Okres gwarancji dla naprawianego urządzenia, elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia.
5. W przypadku wymiany wadliwego, zespołu, elementu na wolny od wad, termin gwarancji dla tego urządzenia, zespołu, elementu biegnie na nowo od chwili dostarczenia, zamontowania i uruchomienia wolnego od wad urządzenia, zespołu, elementu.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
7. W przypadku gdy Zamawiający zostanie zmuszony do usunięcia wad poprzez zlecenie innemu Wykonawcy, warunki gwarancji nie ulegną zmianie.
8. W przypadku gdy wada ujawni się po zapłacie wynagrodzenia, w okresie rękojmi i nie jest możliwa do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu jego części odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, estetycznej przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§11

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie

umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 3 ust. 1
   b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   c) z tytułu odstąpienia od umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, w tym za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu nie zrealizowania przedmiotu umowy do dnia 30.11.2018 r
   d) z tytułu odstąpienia od umowy w części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % od kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1 a wynagrodzeniem brutto za część przedmiotu umowy wykonanego i odebranego przez Zamawiającego,
   e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
   f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
   g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   a) za zwłokę w przekazaniu terenu prac w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
   b) z tytułu odstąpienia od umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,

2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 K. C. do wysokości poniesionej szkody.

§12

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy, a w przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona, która od Umowy odstąpiła.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 7 dni roboczych.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub

wzniesione.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
   a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
   b) odkupienia materiałów i urządzeń określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
   c) dokonania rozliczenia wzajemnych należności i zobowiązań z Wykonawcą z tytułu nieuregulowanych w inny sposób kosztów montażu, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu prac, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
   d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac w dniu odbioru prac przerwanych.

§13

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
   1) wysokości wynagrodzenia w przypadku:
      a. zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
      b. ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą Umową w razie stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w dokumentacji i SIWZ,
      c. zmiany zakresu prac objętych niniejszą Umową w wyniku zmian opisanych w pkt. 4);
   2) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:
      a. siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
      b. zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku zastosowania zmian opisanych w pkt. 3) i 6),
      c. następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia prac lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
      d. koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
      e. trudnościami w nabyciu materiałów i urządzeń wynikającymi z długotrwałego spadku podaży tych towarów lub innych przyczyn niezależnych od obu Stron Umowy
   3) materiałów, urządzeń, robót budowlanych oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, przy czym zmiana taka może być spowodowaną:
      a. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych spowodowaną:
         - zaprzestaniem produkcji,
         - udowodnionym, niezawinionym przez Wykonawcę dłuższym terminem ich dostawy na plac budowy,
         - wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

b. dostępnością na rynku materiałów i urządzeń lub technologii realizacji robót pozwalających na:
   - zaoszczędzenie kosztów lub czasu realizacji przedmiotu Umowy,
   - obniżenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
   - uzyskanie lepszej jakości robót,
   - poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji przyszłego obiektu;
c. koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac montażowych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem albo wadliwym lub nieterminowym wykonaniem przedmiotu Umowy;
d. koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
e. koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji;
f. zmianami rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ujętych w dokumentacji projektowej, spowodowanymi koniecznością wprowadzenia modyfikacji dokumentacji projektowej podyktowanymi koniecznością racjonalizacji konkretnych rozwiązań zwiększających walory użytkowe obiektu, będącego przedmiotem umowy, o ile ta modyfikacja nie zmieni parametrów przedsięwzięcia/zadania;

4) osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały co najmniej takie uprawnienia, które potwierdzają spełnienie warunku w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania ofertowego w zakresie osób.
5) zmiana podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy, powierzenie określonego zakresu podwykonawcy lub zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy

4. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, obliczenie kosztów zmian zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy, , termin wykonania Umowy.
6. Podstawę obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego:
   - projekt zamienny lub protokół nadzoru autorskiego, jeżeli wynika on ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
   - kosztorys opracowany na podstawie cen jednostkowych lub danych wyjściowych do kosztorysowania – stawki i wskaźniki i ceny jednostokowe zaproponowane przez Wykonawcę, ale nie wyższych niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych dla rejonu Małopolski.
7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt. 2) termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§14

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY